

Oslo, 27. september 2010

Bokvalitet og folkehelse – utvikle vi ”inkluderende byer?”

Sjefarkitekt Michael J. Fuller-Gee Dip LA, MA (urban design), MNLA
Husbanken Regionkontor Sør

I undersøkelse som er nylig utført av TNS Gallup for **Framtidensbyer** mener over halvparten -

*”at byene gjør for **dårlig jobb** med å tilrettelegge for et attraktivt og levende sentrum”.*



Utvikle vi "inkluderende byer"?

Hva sikrer bo- og bykvalitet?



Byggeskikk – eller Byggeshit?

Nye bygninger midt i Askim sentrum



Nye bygninger midt i Askim sentrum



”Livskvalitet” - Norge 2010



Husbanken

22. sep. 2010 7

”Livskvalitet” - Norge 2010

Men er vi et lykkelig folk?

Det vil i framtiden bli et like relevant spørsmål som om vi er et økonomisk rikt folk.

Ensomhet – en utfordring for oss alle

23 % av oss er plaget av ensomhet.

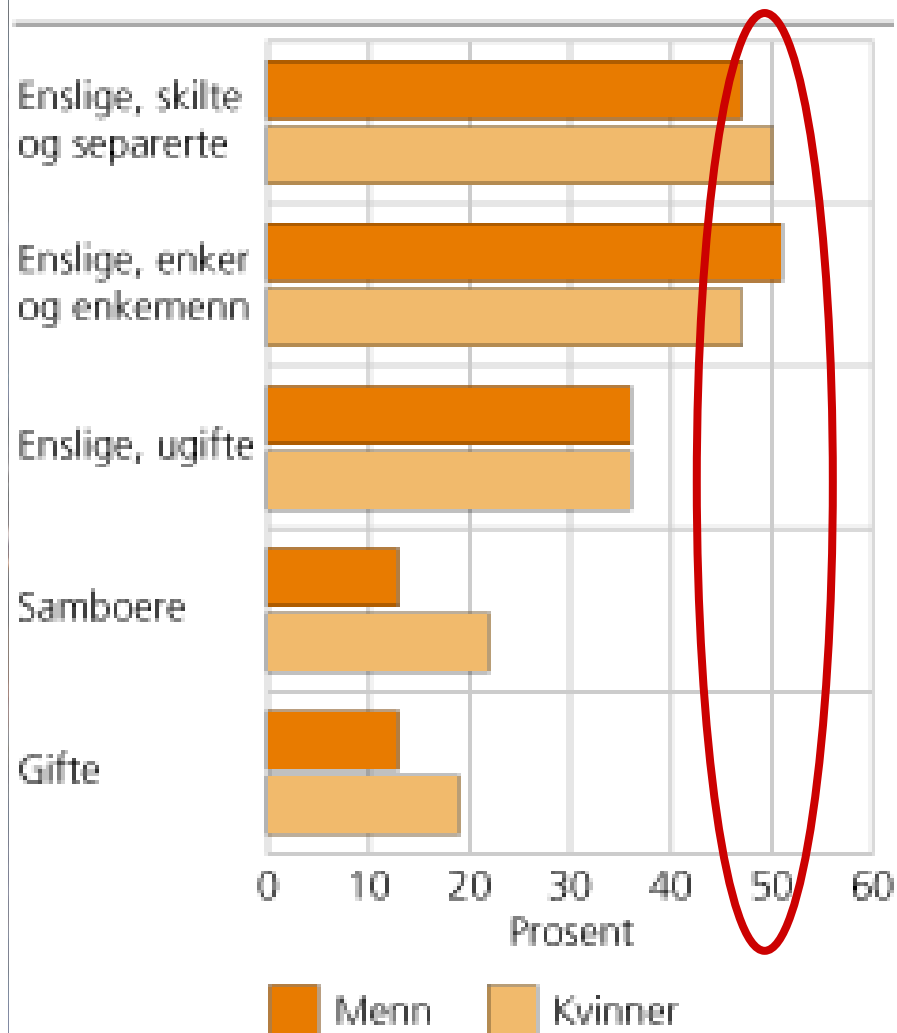
Et sosial nettverk gir ikke bare et bedre liv og mening i hverdagen.

2. oktober 2007

Statistisk sentralbyrå SSB



Andel som har vært plaget av følelser av ensomhet i en 14-dagersperiode. Menn og kvinner i ulike familieforhold. 16 år og eldre. 2002. Prosent



Kilde: Levekårsundersøkelsen 2002.

50% av alle som er enslige, skilte og separerte er plaget av ensomhet





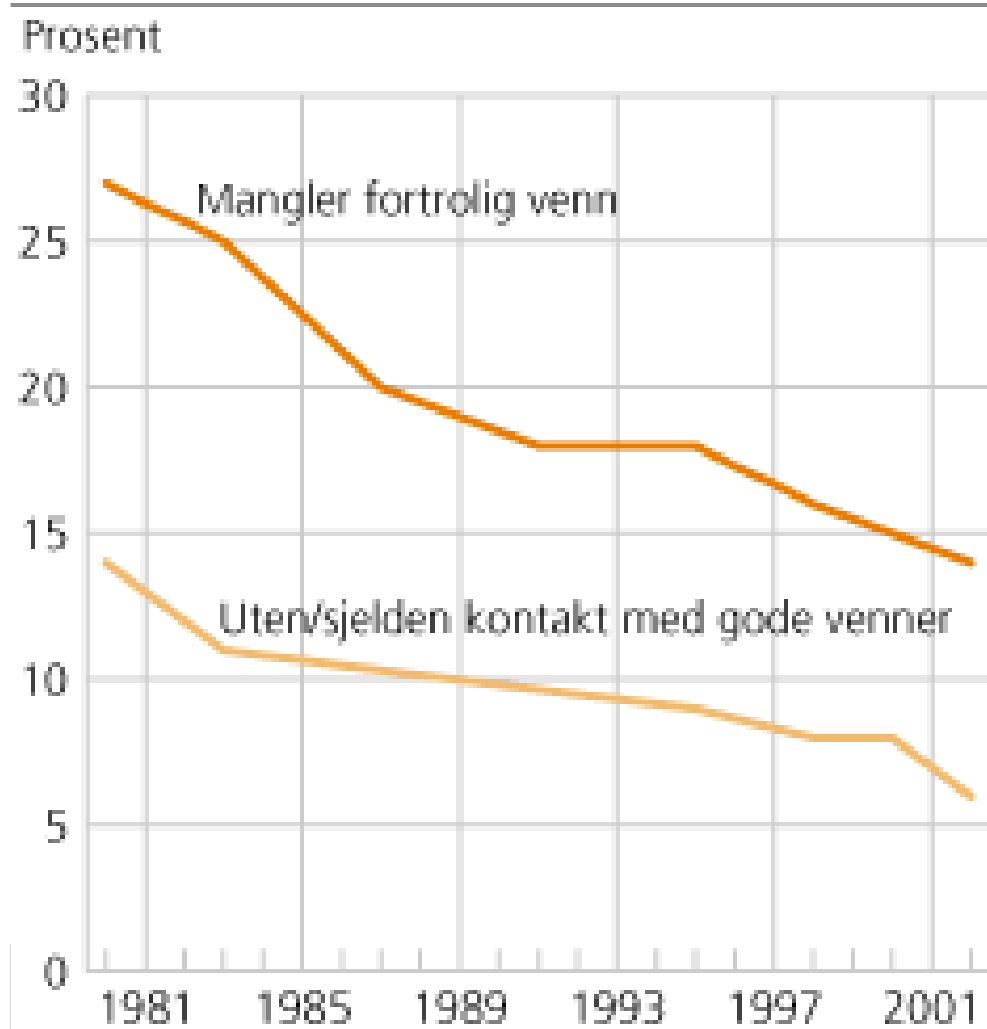
LONELINESS KILLS - NORWAY 2009

214 die in traffic accidents

550 kill themselves - each year

And more young people than ever before.

Andel personer 16-79 år som mangler en fortrolig venn, og andel som er uten eller som sjelden har kontakt med gode venner. 1980-2002



Kilde: Levekårsundersøkelsene.



...vi trenger gode venner



....og steder hvor vi kan finne dem...





Inne og ute

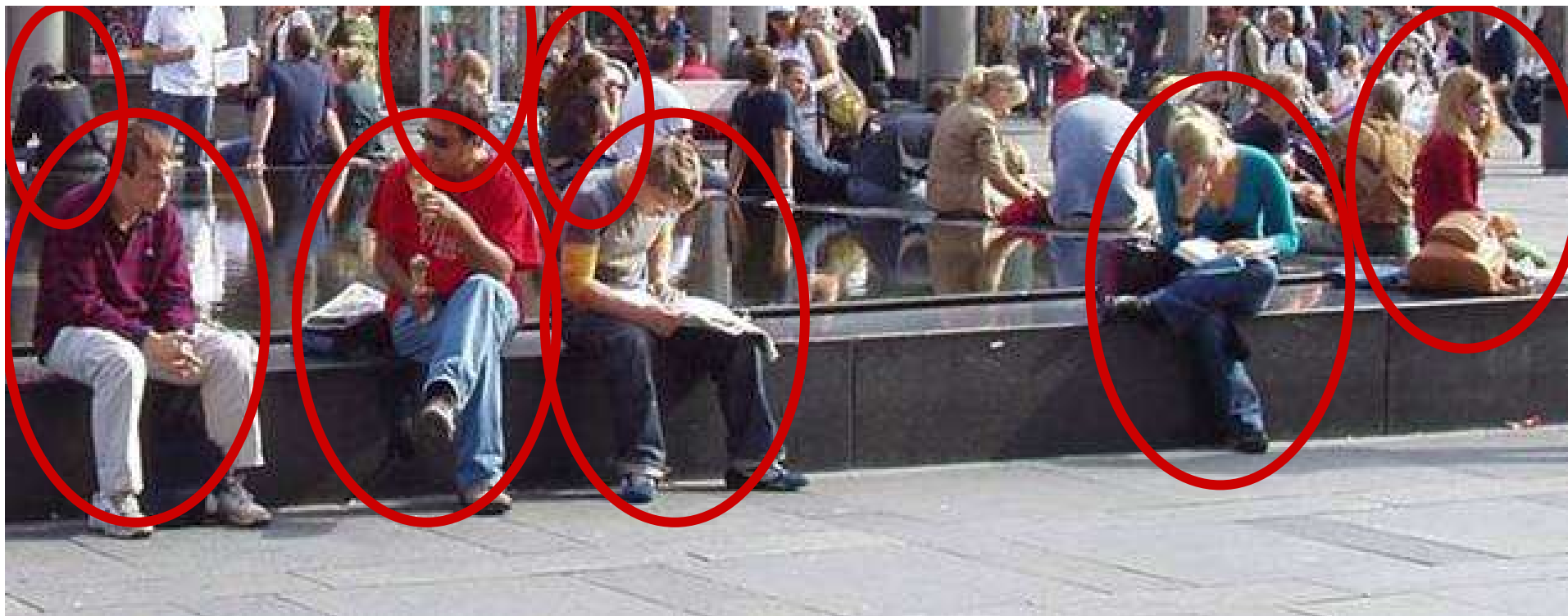


Husbanken

22. sep. 2010 17



**Mange er alene
på gode møteplasser**



**Mange er alene
på gode møteplasser**



Husbanken

22. sep. 2010 19







**Vi trenger MYE MER fokus
på utvikling av
flerfunksjonelle og
fotgjengerbaserte bo- og
sentrumsområder.**



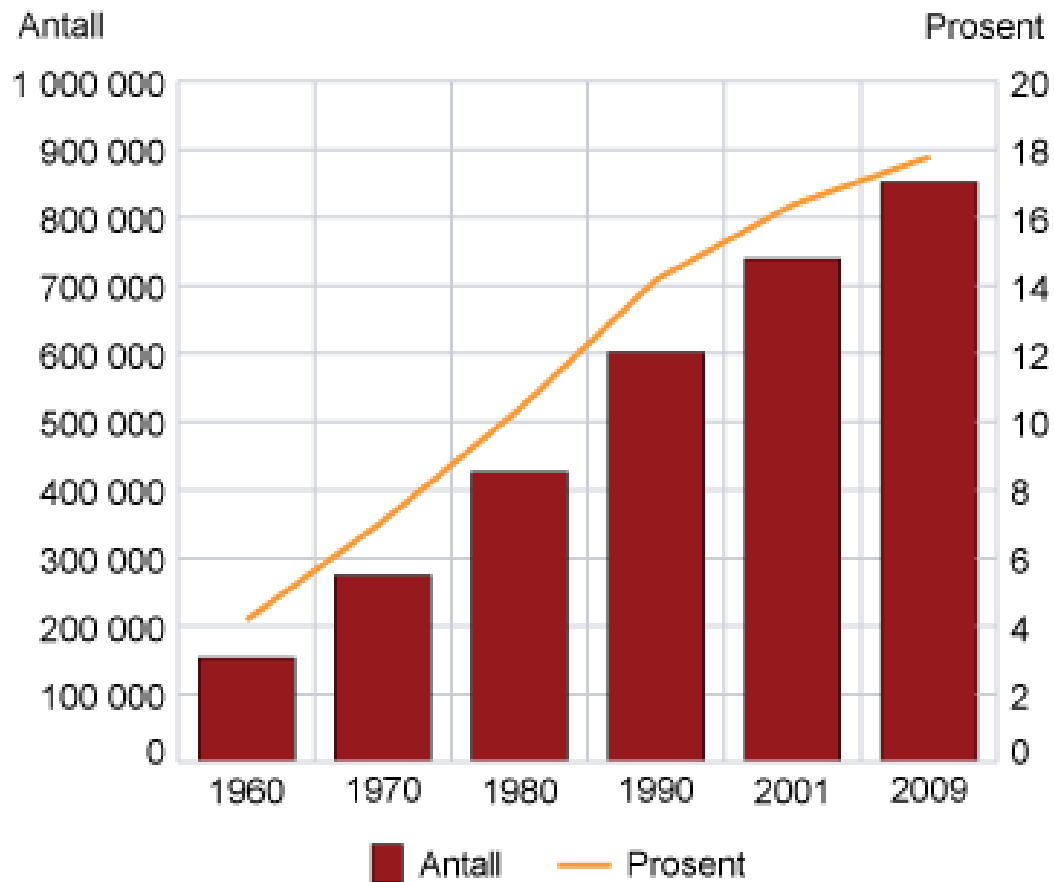
Også fordi...

- *Flere lever enslig,*
- *Flere lever lenger,*
- *Mange er alene med barn.*



850 000 personer bor alene

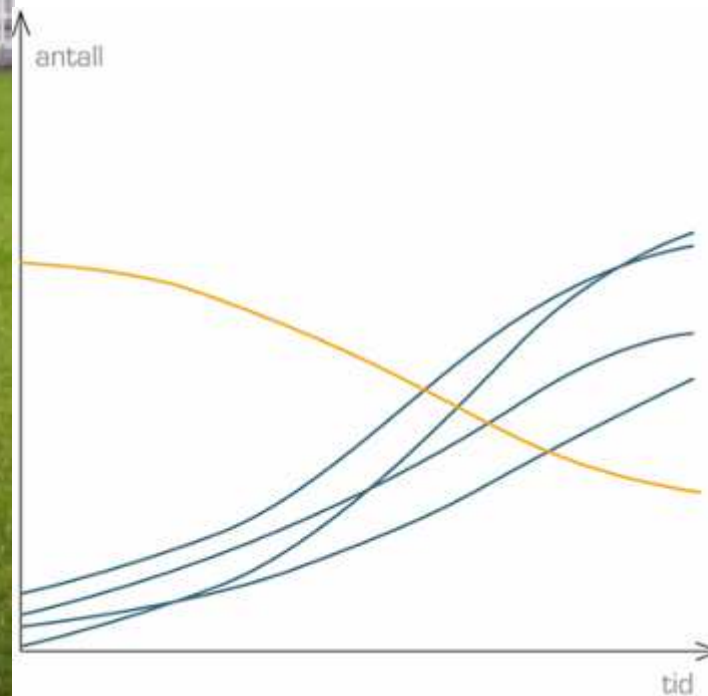
Bosatte i privathusholdninger som bor alene. 1960, 1970, 1980, 1990, 2001 og 2009. Absolutte tall og prosent



**Befolkningsstatistikk.
1. januar 2009**



40 prosent av alle husholdningene i Norge består i dag av en person



Nye livsmønstre i mere temporære boligsituasjoner.



Mor, far og 2,5 barn fastboende.



Vanskelig å finne tak over hodet



– Jeg har satt inn annonse. Når jeg kommer meg på visning, så er det hundrevis av fremmøtte boligsøkere.

Anne Nordsletta i studiebyen Tromsø.

16. 08.2010

Det som er sikkert er at hun ikke er den eneste.

Må vi bo trangere og dårligere?

**”Bokvalitet” kreve byplanlegging
på en helt annen måte enn hittil,**

**ikke bare en
fortetningspolitikk**

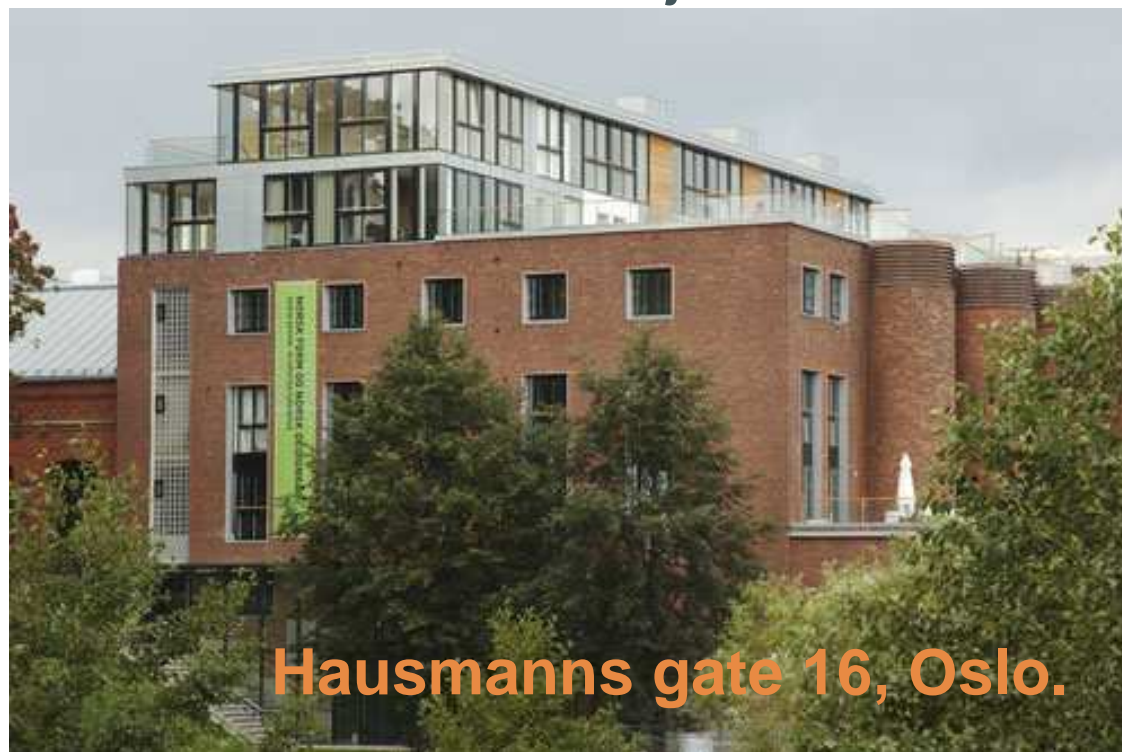


men også variasjon i byggeformål innen de ulike bydelene,

slik at bedrifter, skoler og boliger blandes.

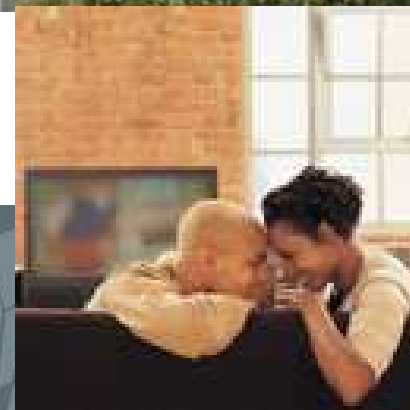


43 moderne leiligheter
på toppen av en gammel
Transformatorstasjon !



Et godt sted å bo – et hjem.

 Husbanken



5 minutters gangavstand til alt





Levende Gårdsrom, Skien 50 000 kvm ubrukt lokaler



Husbanken

22. sep. 2010 33



Leve i de Gamle Gardsrom, Skien
50 000 m² utnyttet lokaler

Kontorer

Boliger

Politihus

Vidregående skoler

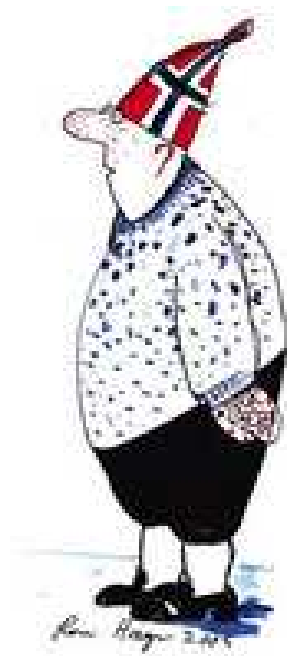
Butikker

Boliger



Husbanken

Hva sikrer etterspurt bokvalitet.
Marked eller offentlige normer?





**MÅL: 200 +
NYE BOLIGER**



Husbanken

22. sep. 2010 36

Utfordringer knyttet til **bomiljø** i sentrumsområder



Kongo? Rumania? Lituaen? – nei dette er sentrum i Skien.

Prosjekter startet i 2008

Prosjekter i 2009

Mulige prosjekter i 2010





SKIEN
KOMMUNE

- den gode og inkluderende møteplass

Status 09/2009

Byromsprojekter



14 Leiligheter med god kvalitet

Telemarksgt 14, Skien



14 leiligheter midt i sentrum for utleie til kommunens vanskeligstilte

Størrelsen på leilighetene varierer. Alle er godt isolerte og har ventilasjon m/ varmegjenvinning og universell utforming.

Sitt Ned kunst & kafé

Telemarksgt 14, Skien



"Sitt Ned kunst og kafé" i Skien sentrum er kanskje byens hyggeligste kafé?"



Her arrangeres det også jevnlig kunstutstillinger, konserter og temakvelder.











Torggata 9 - etter











**Inviterer til
gjennomgangstrafikk**



Seminar om store funksjoner

14. januar 2010

Rapport

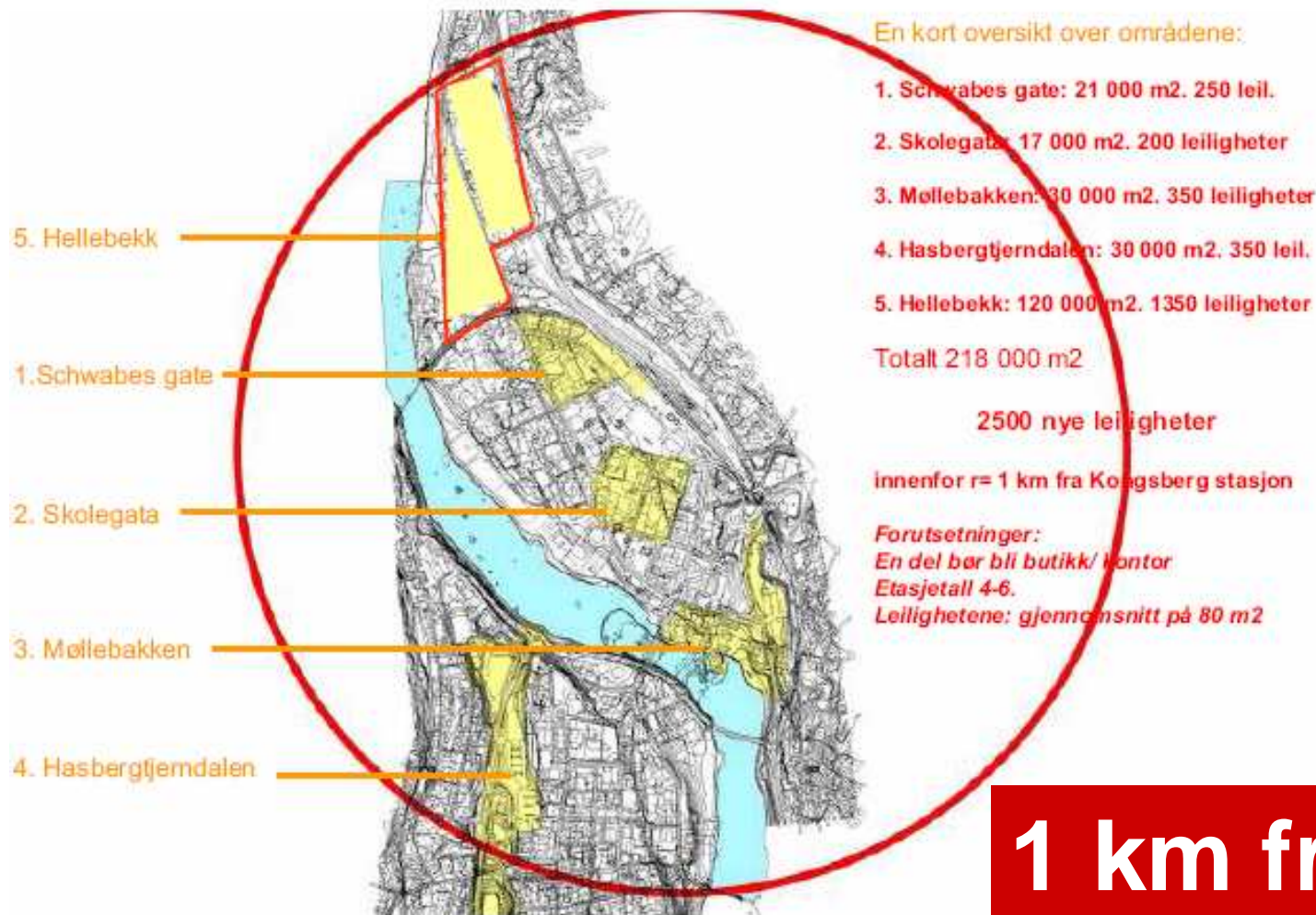
Sentrumsplan Kongsberg

Hovedmål:

Et pulsende,
levende og
mangfoldig byliv
med flere folk i
sentrum.

Livskraftig sentrum med
korte avstander og
miljøvennlige transport- og
energiformer.

Kongsberg: 2500 nye boliger og 5000 nye innbyggere

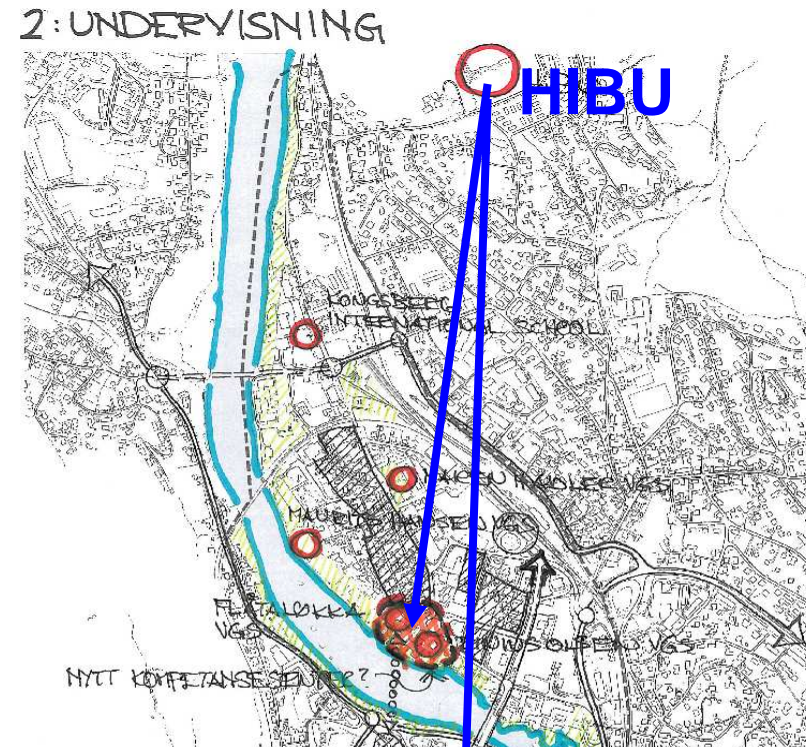


"Ny bærekraftig giv for Kongsberg sentrum i det 21. århundret:
2500 nye boliger og 5000 nye innbyggere i bykjernen!"

1 km fra
stasjonen

”Kompaktbyen” er hovedstrategi for byutvikling i Kongsberg.

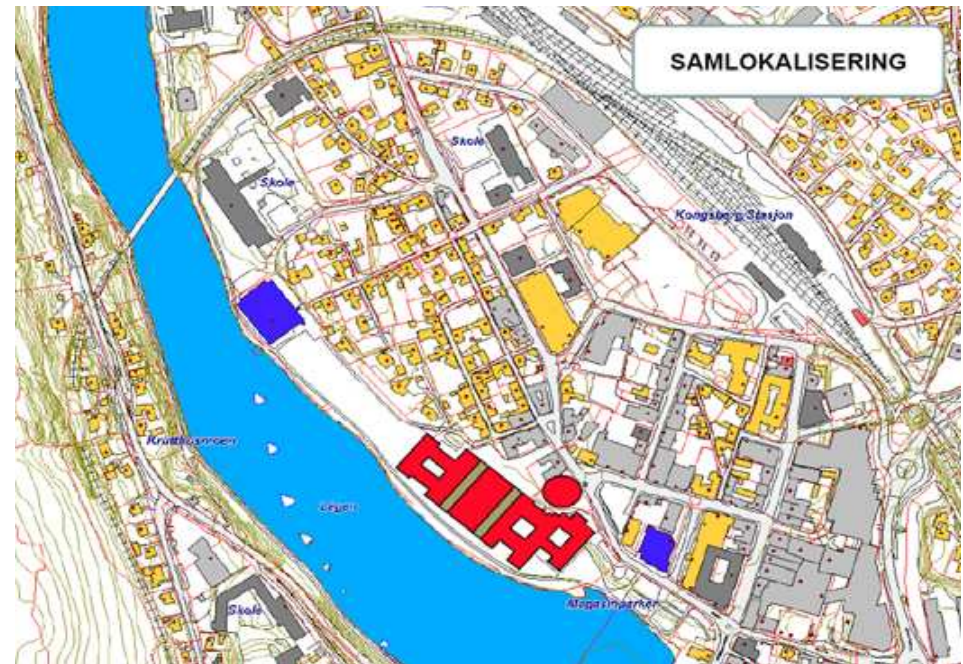
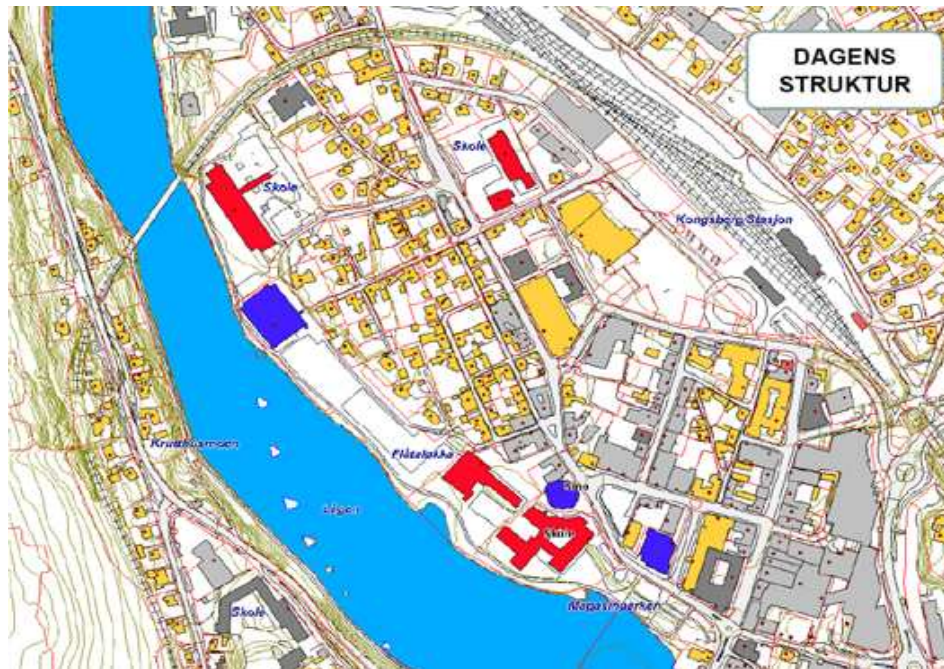
Kongsberg har 800 studenter.



1. Flytting av Høgskolen til sentrum.



”Kompaktbyen” er hovedstrategi for byutvikling i Kongsberg.



1. Samlokalisering av Videregående skole i sentrum.

Skolen er spredt på i alt seks ulike lokaliteter

Her ønsker kommunen at det bygges et helt nytt kvartal med næring i 1. etasje, barnehager, møteplasser, gangveier og mange varierte boliger for alle.

17. SEPTEMBER 2008
ONSDAG
NR. 216
106. ÅRGANG
KR. 20.00

NYHETER



Forlanger
Torvunds
avgang

SIDE 6 OG 7

SPORT



Korvald
scoret
16 mål

SIDE 10

KULTUR



Kielland
åpner høst-
konsertene

SIDE 32

Boligboom i sentrum

■ Husbanken skal hjelpe Kongsberg kommune til å utvikle Nymoen.

■ Midt i sentrum skal det bli boliger til en pris som egner seg for alle aldersklasser.

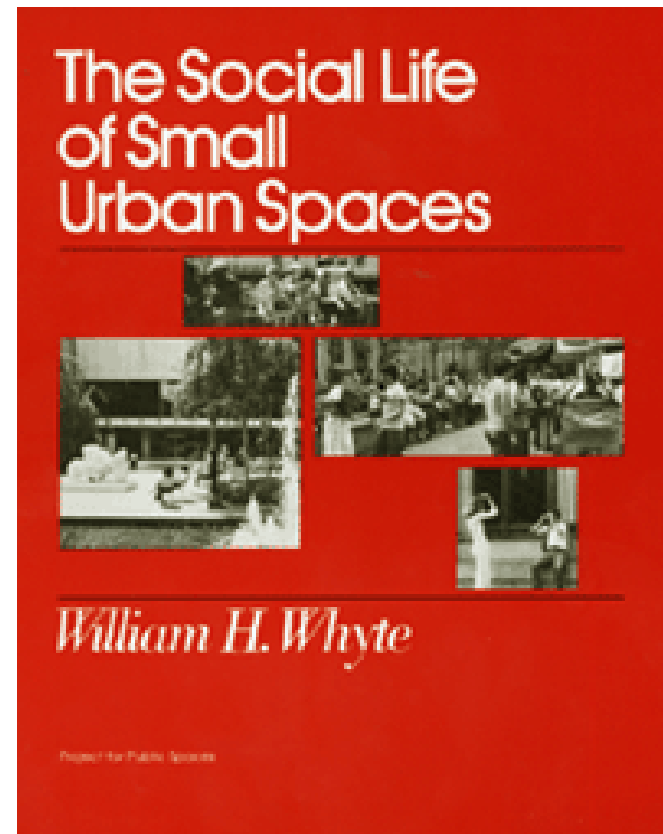
■ Store arealer skal utvikles. Om ti år vil bykjernen se helt annerledes ut.

■ Husbanken har erfaring fra flere norske byer som har gjennomgått tilsvarende prosesser.

SIDE 4 OG 5



BOLIGUTVIKLING:
Fra v.: sjefarkitekt Milke
Füller-Gee, Husbanken,
Synnøve Totter, kommunen
og ordfører Vidar Lande.
FOTO: LARS BRINJE



Handbooks for Creating Successful Public Spaces and Communities







Takk for oppmerksomhet
& lykke til