

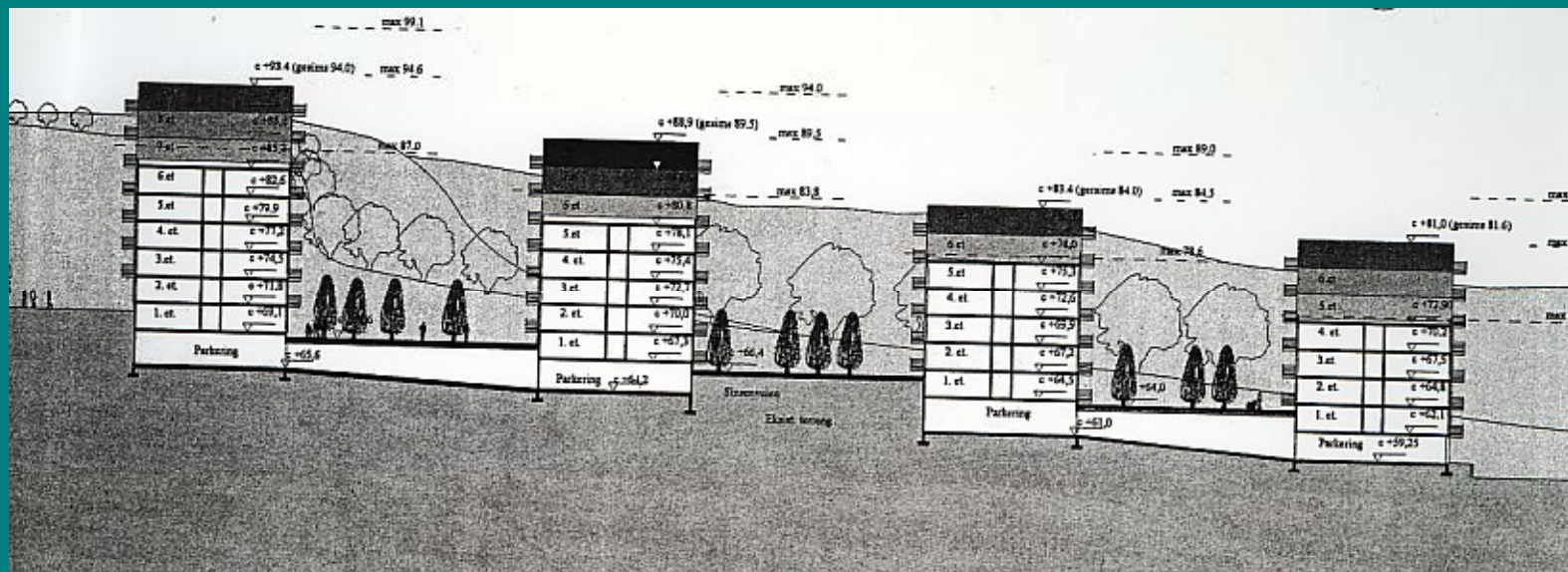
Hva sikrer etterspurt bokkvalitet, marked eller offentlige normer?

Innlegg på Norsk Planmøte 27 sept. 2010.
Jon Guttu Byboligaksjonen og NIBR

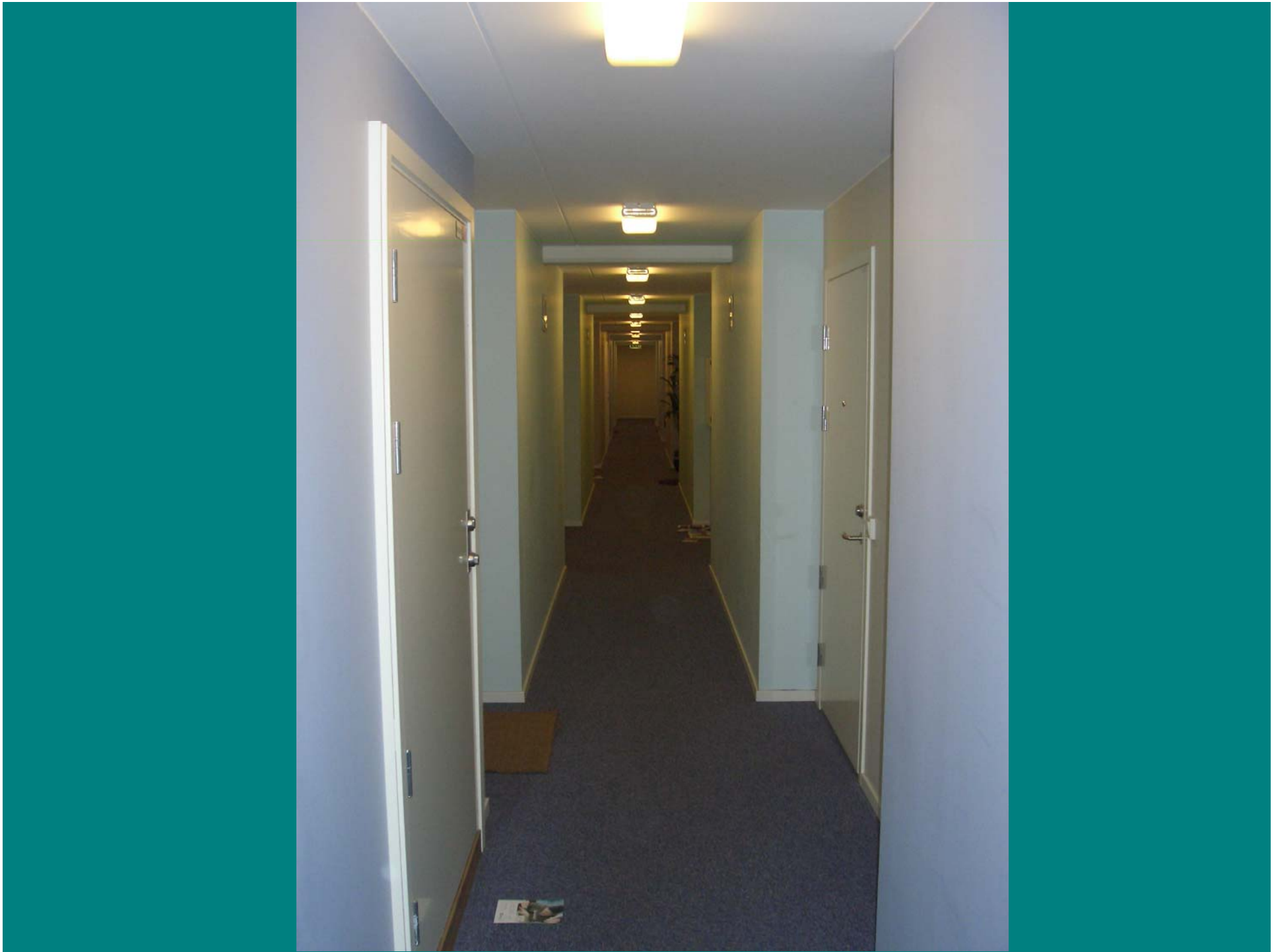
HVA SLAGS BOKVALITET SKAL SIKRES?

- Etterspurt bokvalitet?
- Empirisk basert bokvalitet?
- Strategisk bokvalitet?











Hva sier St.meld. 23 (2003-2004) "Om boligpolitikken"?

- "Boligmarkedet vil fremskaffe boliger med de ønskede kvaliteter til en lavest mulig kostnad for samfunnet. Det offentliges oppgave er å tilrettelegge for at markedene skal fungere best mulig."

Hvorfor er markedet utilstrekkelig?

- Boliger selges på prospekt
- Folk investerer i bolig
- Det er press på boligmarkedet
- Ivaretar ikke langsiktige hensyn

Hvorfor er normer nødvendige?

- Forhindrer det dårligste
- Fremelsker visse egenskaper
- Sosialt utjevnende

Hvorfor er normer utilstrekkelige?

- Omfatter kun noen dimensjoner av kvalitetsaspektene
- Suppleres med skjønn

Hvordan kan vi vite hvilke kvaliteter som er "riktige" og viktige?

- Undersøkelser av folks erfaringer og handlinger
- Kontinuerlig og grundig fagdebatt
- Eksperimentbygging

Hva kreves i tillegg til marked og normer?

- Økonomisk tilskudd til ønskede kvaliteter
- Ambisjoner hos utbyggerne
- Seriøse non profit selskaper
- Kompetanse hos de prosjekterende
- Kompetanse hos saksbehandlerne









slutt