

# Bærekraftig tetthet

Silje Hoftun

“Bærekraftig by = Kompakt by”

Hvorfor?

# Kompaktby-strategien

- **Sterkt fotfeste i de fleste vestlige land**
- **Lite debatt i Norge**

# Kompaktbystrategiens sterke stilling

- **Hvorfor?**

- **Menneskeskapte fysiske strukturer**

- Føringer for fremtidig utvikling

- **Sosiale strukturer**

- Støtter opp om dagens måte å organisere samfunnet på
- Mindre endringer i levesett

- **Trender**

- Urbant image

# Kompaktbystrategiens sterke stilling

- **Hvorfor fortsettelse..**

- Verdier
  - Bærekraftig levesett uten å redusere frihet til å velge
- Andre agenda som drar i samme retning:
  - Handelsnæringen
  - Jordbruksinteresser
  - Eiendomsutviklere
  - Transportøkonomiske forhold
  - Økonomisk vekst

Kompakt by (alltid) = Bærekraftig by?

# Fokus: Transport- og arealbesparelser

- **Kompaktbystategien er viktig for å redusere transportkostnad og arealbruk**
- **Er dette tilstrekkelige parametere for å måle bærekraft?**

# Tetthet og bærekraft

- **Finnes det en øvre grense for grad av tetthet i forhold til bærekraft?**
- **For høy tetthet = mindre bærekraftig?**



# Når er en by bærekraftig?

- **Når de som faktisk bor i byen lever bærekraftig**

er dette nok? Eller..

- **må byen i tillegg gjøres attraktiv for “alle”, slik at flest mulig velger å bo i by og på denne måten “optimaliserer” sin bærekraftige adferd?**

# Påstand:

For at byer skal være bærekraftige må de ikke bare være

***areal- og transporteffektive***

de må også være

***steder hvor folk ønsker å bo og leve***

# SSB statistikk for Oslo

- **Netto innflytting av unge, barnløse (20 - 29 år)**
  - ca 9000 personer i 2009
- **Netto utflytting av familier med barn (0 - 5 år) (30 - 39 år)**
  - tilsammen 4000 (ca. 2000 personer i hver gruppe)

# Fortetting og bokvalitet

- **Må bo- og bykvalitet vike for bærekraft**

eller

- **er bo- og bykvalitet en forutsetning for bærekraft?**

# Foretting utifra et føre-var-prinsipp

- **Irreversibelt**
- **Kostbart / vanskelig å heve kvalitet i ettertid**
- **Behov for mer kunnskap om tetthetsgrad og bærekraft**
- **Flere parametere bør vektlegges for å måle byers bærekraft**

# Helhetlig planlegging for en bærekraftig kompakt by

# Helthetlig planlegging

- **Prosjektbasert -> Områdebasert**
- **Utløse fortettingspotensiale**
- **Ressursbesparende**
- **Forutsigbarhet**