





Fellesforbundet

## ***TRENGS EN POLITIKK OM BYGG OG BOLIG?***

### **NORSK PLANMØTE 2010**

Norsk Bolig- og Byplanforening

28. september 2010

forbundssekretær Halvor Langseth

### **Fellesforbundet**

- ✓ største forbundet i LO i privat sektor
- ✓ ca 30 000 medlemmer i byggfagene og byggevareindustrien





Fellesforbundet

## ***DYRE OG DÅRLIGE BYGG?***

Anbudsregimer med fokus på billigste stykkpris og lav inngangsterskel for å starte bedrift, fører til en oppsplitting av bedriftsstrukturen hvor kortsiktighet vinner over strategier for langsiktig satsing

- ✓ Billigste anbud er sjelden billigst og best for kunden!

*Dårlig planlegging*





# TA I BRUK **ALL** KOMPETANSEN

*Landsmøtet i oktober 2007:*

... strategi tuftet på høy kompetanse i alle ledd, en organisasjon med evne til læring, samt investering i teknologi og innovasjon.

- ✓ Nye anbuds- og kontraktsregimer
- ✓ Lean Construction / involverende planlegging / trimmet bygging





Fellesforbundet



Byggekostnadsprogrammet

**Fokusområder**

**Bedre  
kundekompetanse**

Krevende kunder  
-kan mer om gode bygg  
-kan mer om byggeprosessen

**Økt  
produktivitet**

Mindre byggfeil  
Høyere effektivitet  
Bedre samarbeid

**Bedre ledelse  
og ansvarliggjøring  
i alle ledd**

Bedre holdninger  
Større mangfold  
Raskere læring  
Fremtidsrettet lederskap





## HVOR ER POLITIKERNE?

- ✓ Mangler næringspolitikk for bygg- og anleggs- og eiendomsbransjen
- ✓ Mangler systematisk læring hos offentlige byggherrer
- ✓ Mangler virkemidler som fremmer innovasjon





# Fellesforbundet

...takk for oppmerksomheten!

[www.fellesforbundet.no](http://www.fellesforbundet.no)

*Lykke til med konferansen og debatten!*