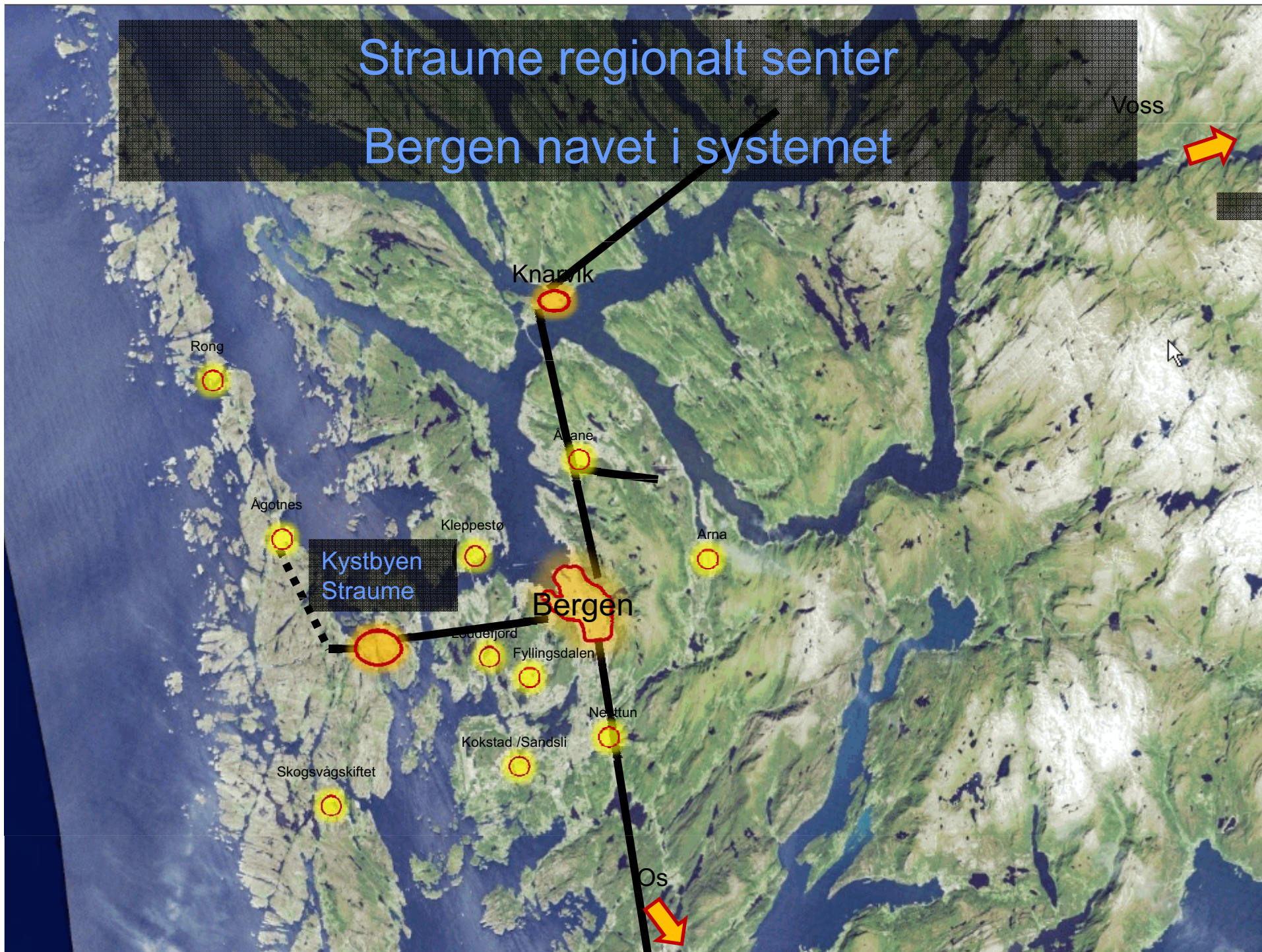


Norsk Planmøte 2010  
Arkitekten som samfunnsbygger  
Hans-Jacob Roald leder arealplan  
Fjell kommune

**Kraftig vekst – Planer på etterskudd**  
**Kommunikasjon – Kompetanse**  
**KDP Sentrum Oslo – ESDP strategi**

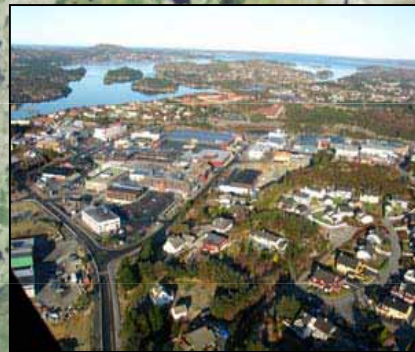


# Straume regionalt senter Bergen navet i systemet

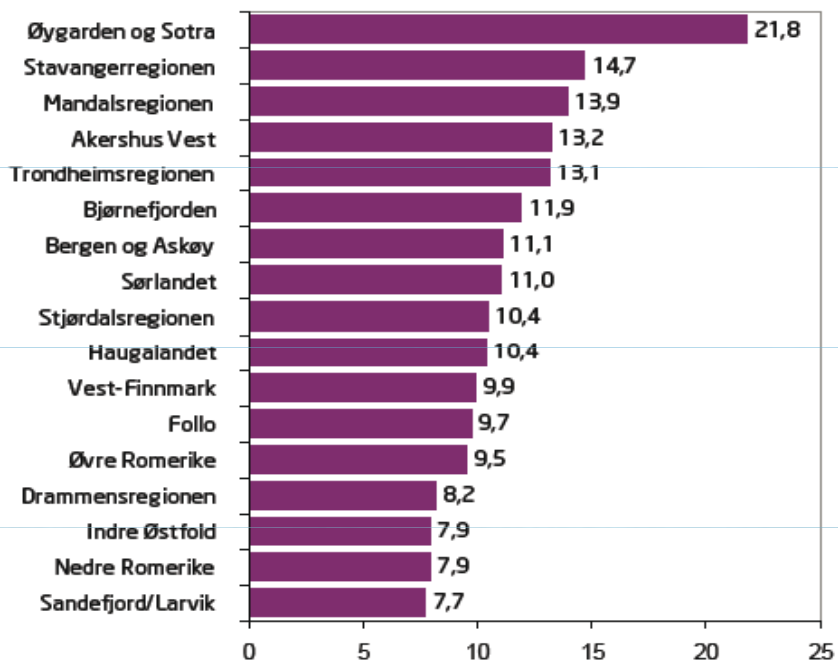


# Vekst mellom 1971-2008

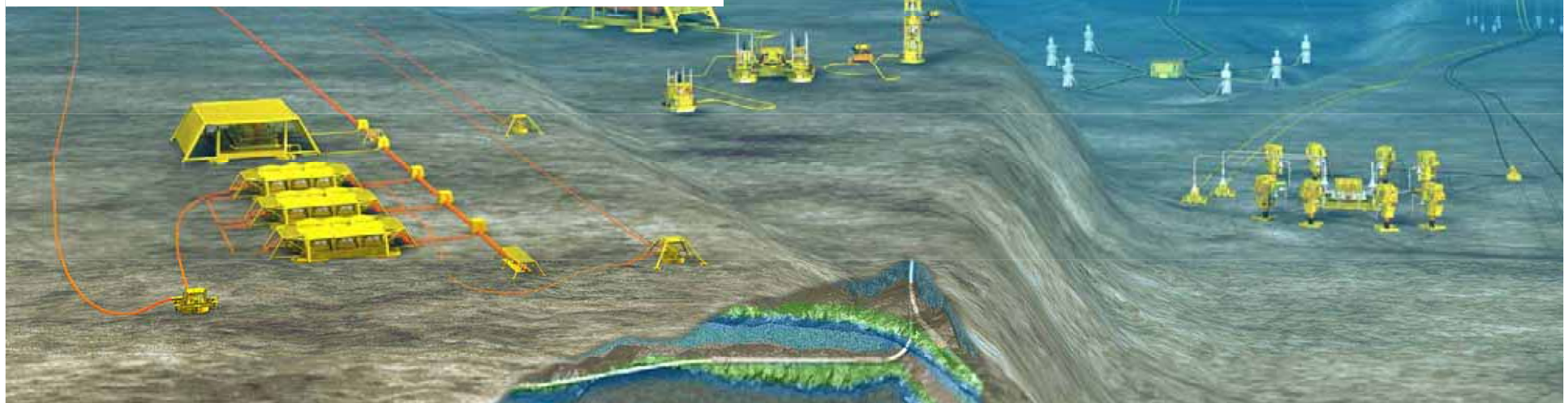
245%



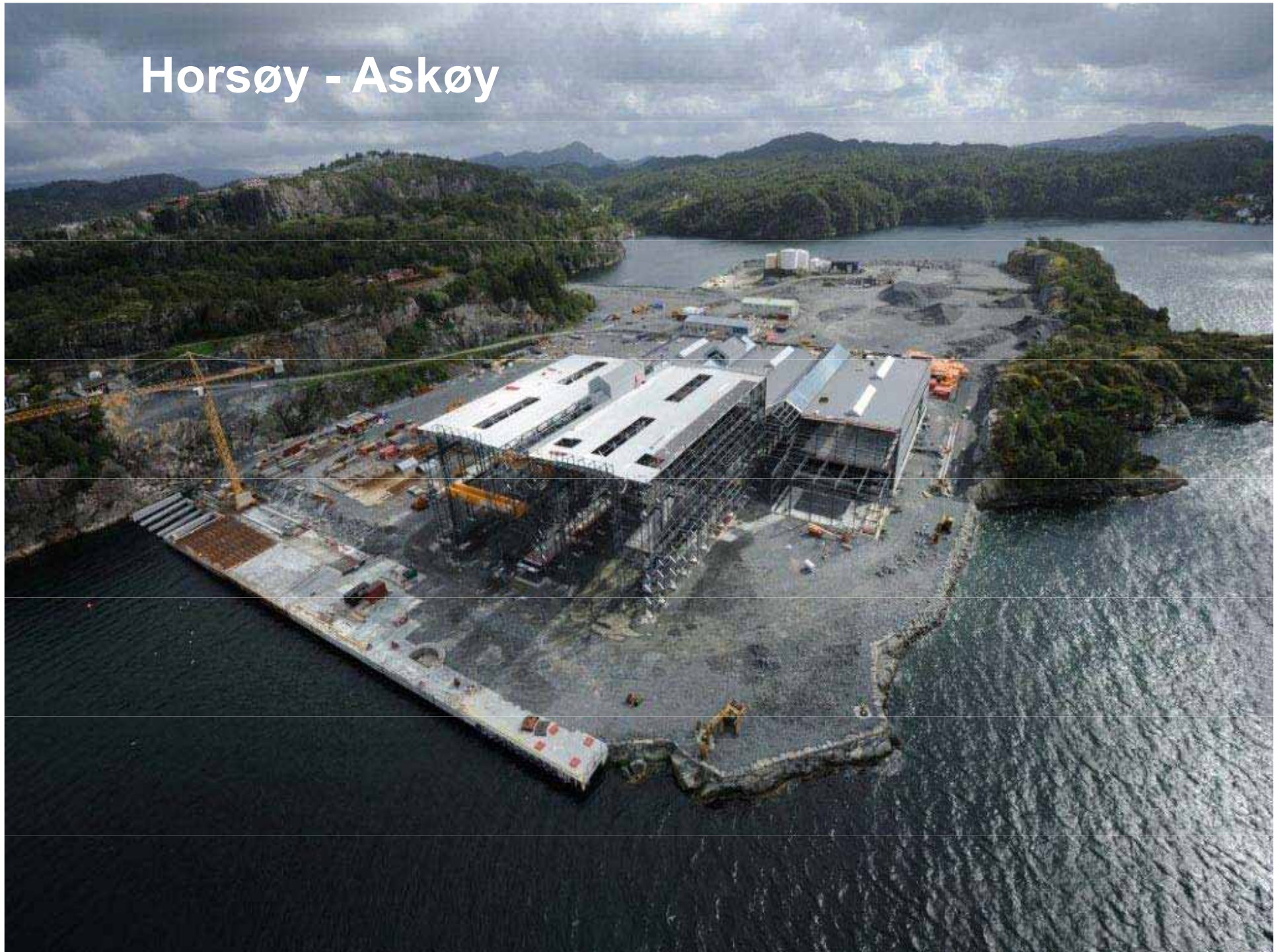
# Prosentvis vekst i tal på arbeidsplassar 2001-2006



Figur 11: Regioner med høyest prosentvis vekst i antall arbeidsplasser fra 2001-2006.



# Horsøy - Askøy



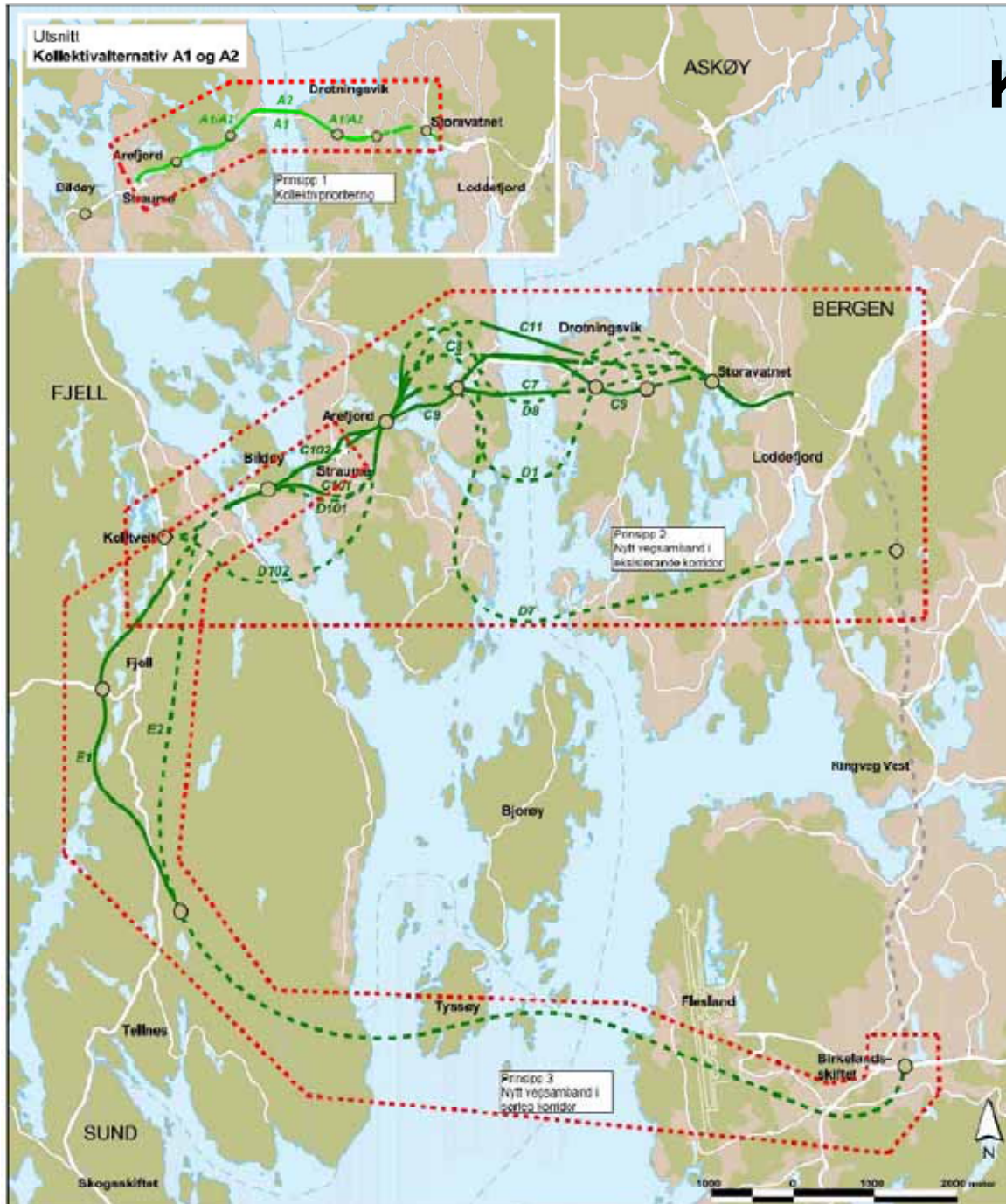


# ESDP strategien

## Skape vinn-vinn situasjoner



# Kommunikasjoner



**Prinsipp 1:**  
Kollektivprioritering-utan  
auka vegkapasitet

**Prinsipp 2:**  
Nytt samband i dagens  
korridor

Parsell Kolltveit –  
Arefjord

Parsell Arefjord –  
Storavatnet

**Prinsipp 3:**  
Nytt samband i sørleg  
korridor



# Åpne planprosesser

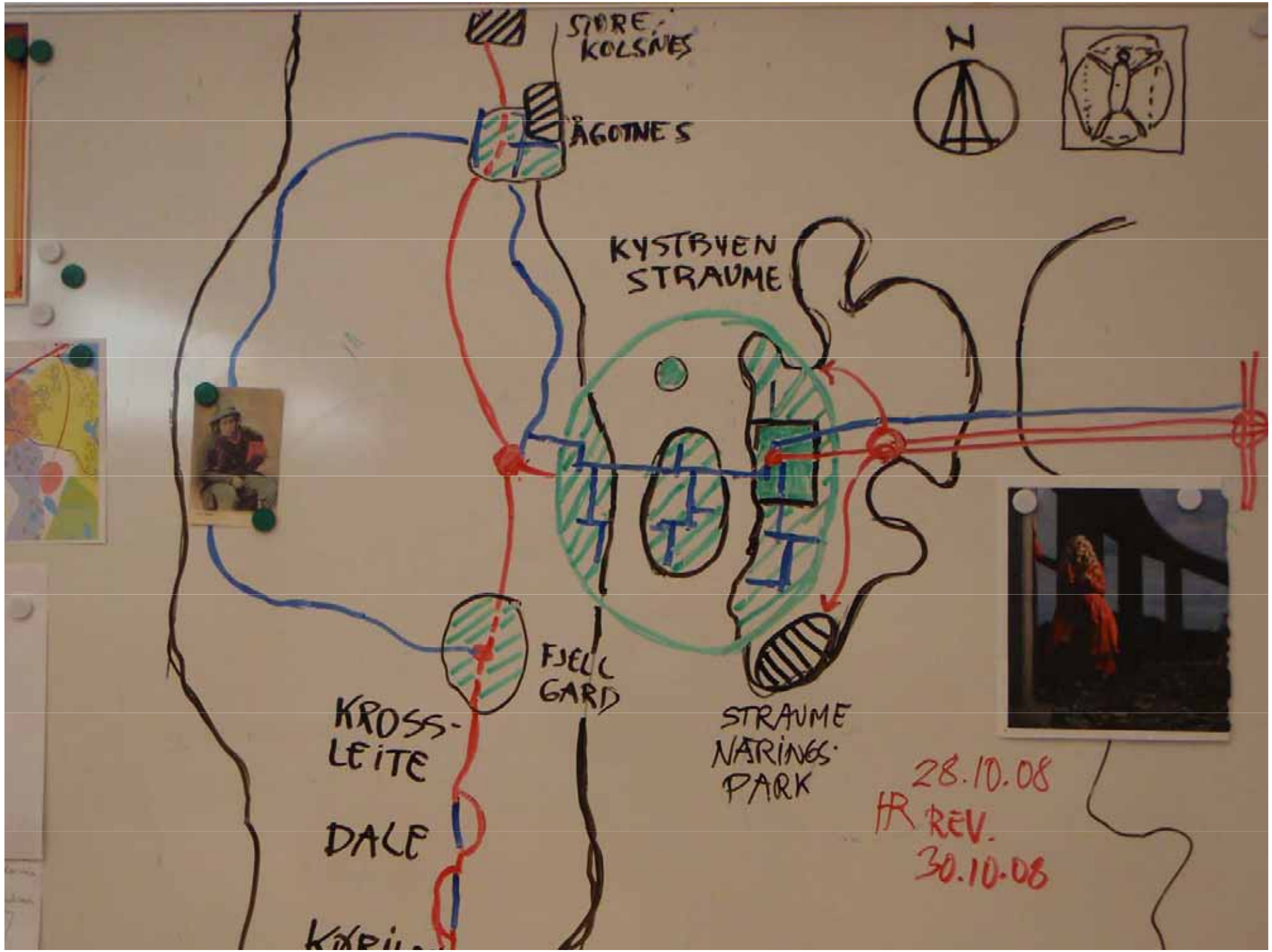


# Tørre å vise usikkerhet



# Invitere til samarbeid





STORE  
KOLSNES

ÅGOTNES

KYSTBVEN  
STRAUME

FJELL  
GARD

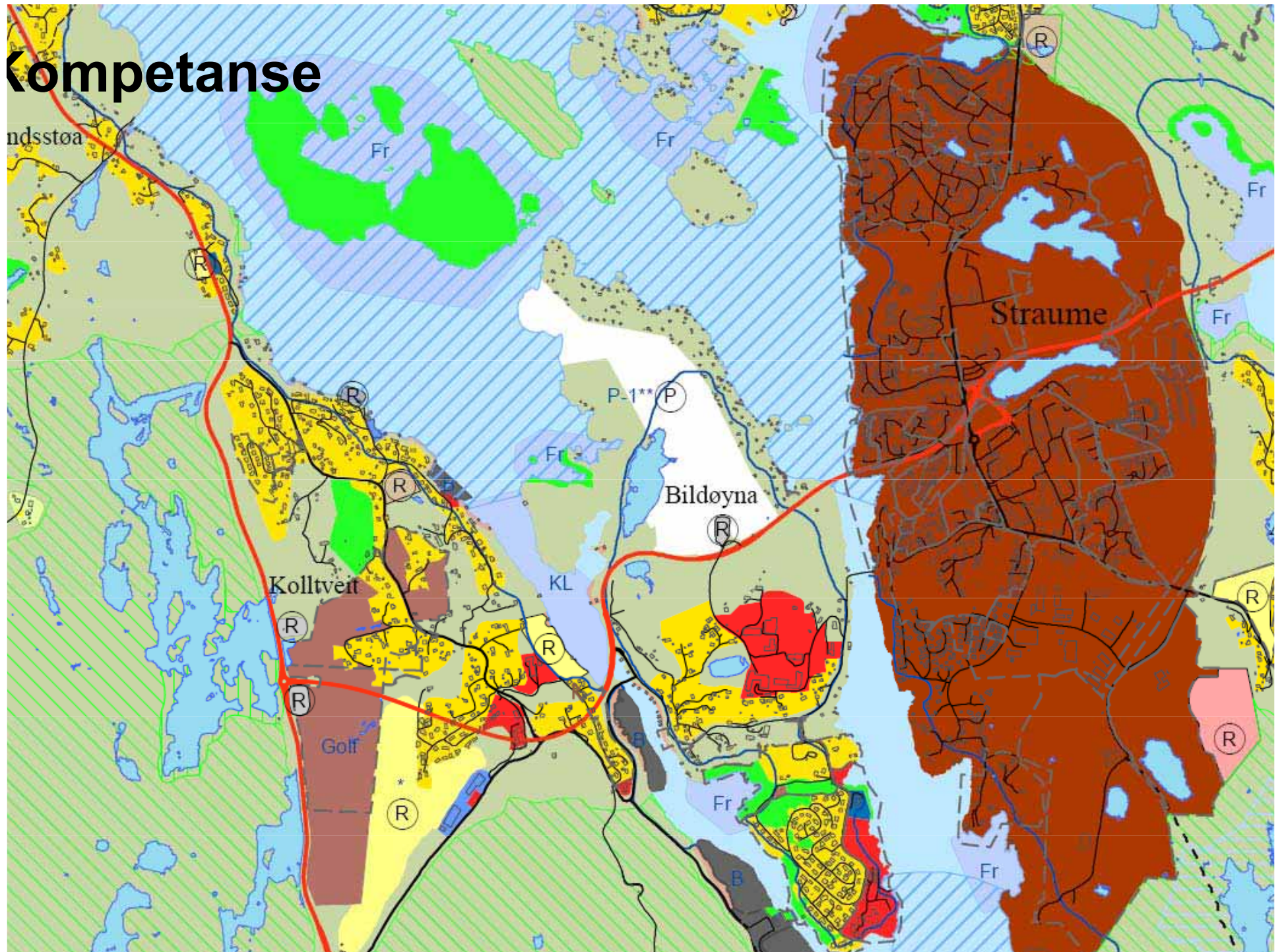
KROSS-  
LEITE  
DALE

STRAUME  
NARINGS-  
PARK

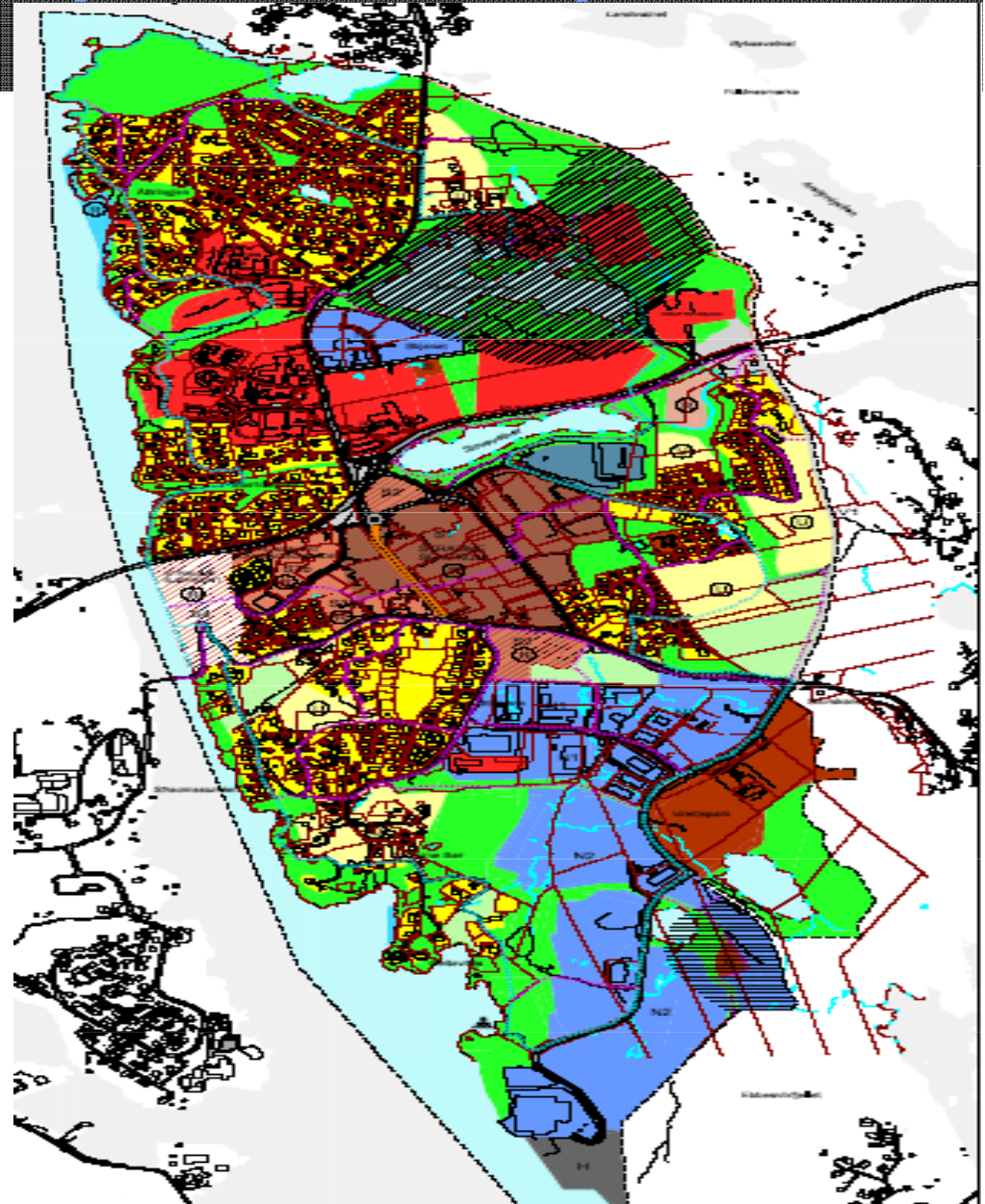


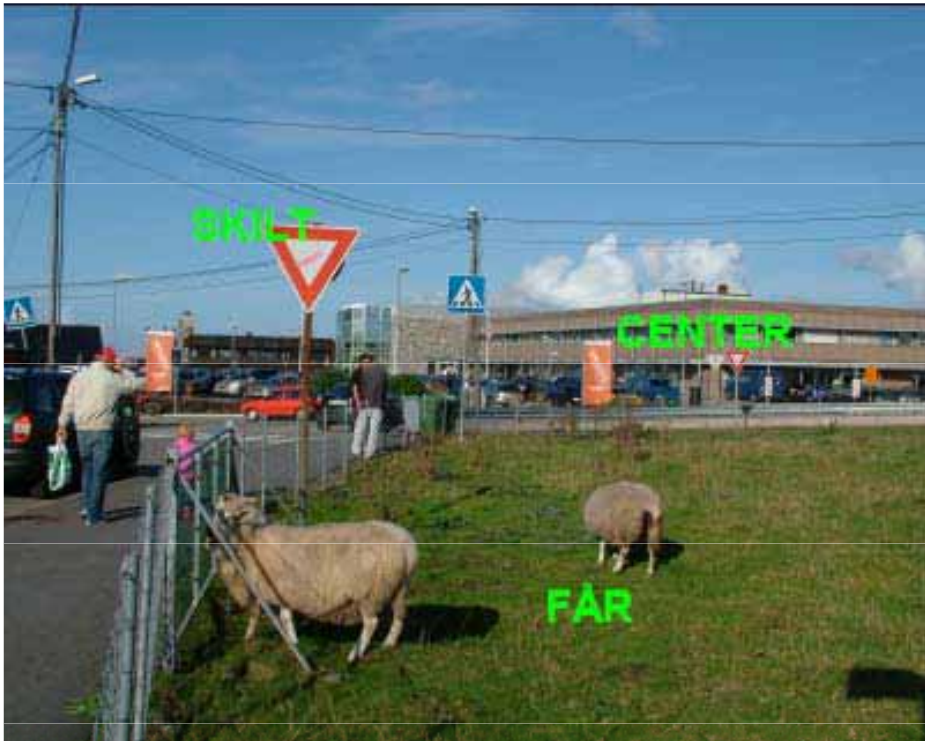
28.10.08  
HR REV.  
30.10.08

# Kompetanse



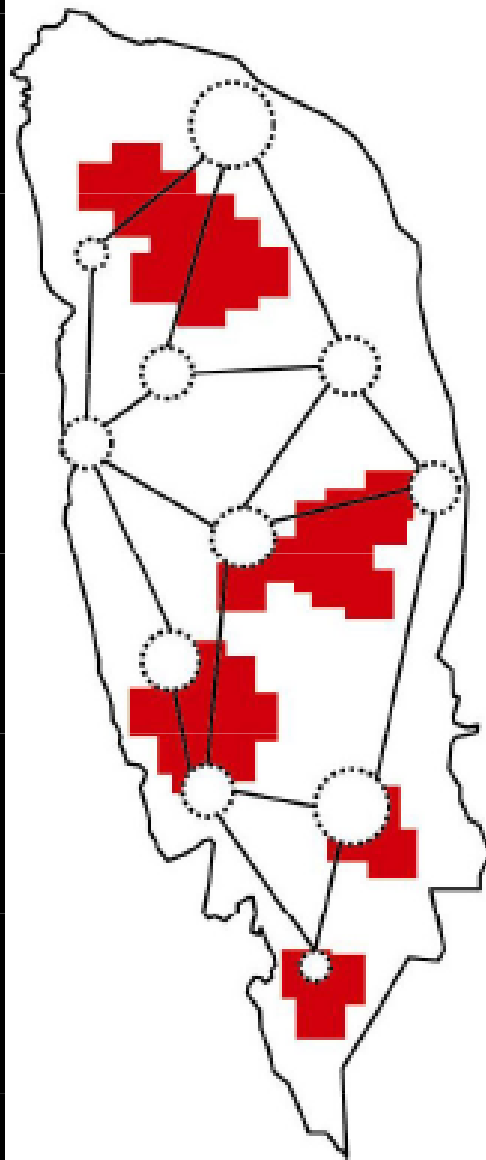
# Invitere og være døråpner for kompetanse



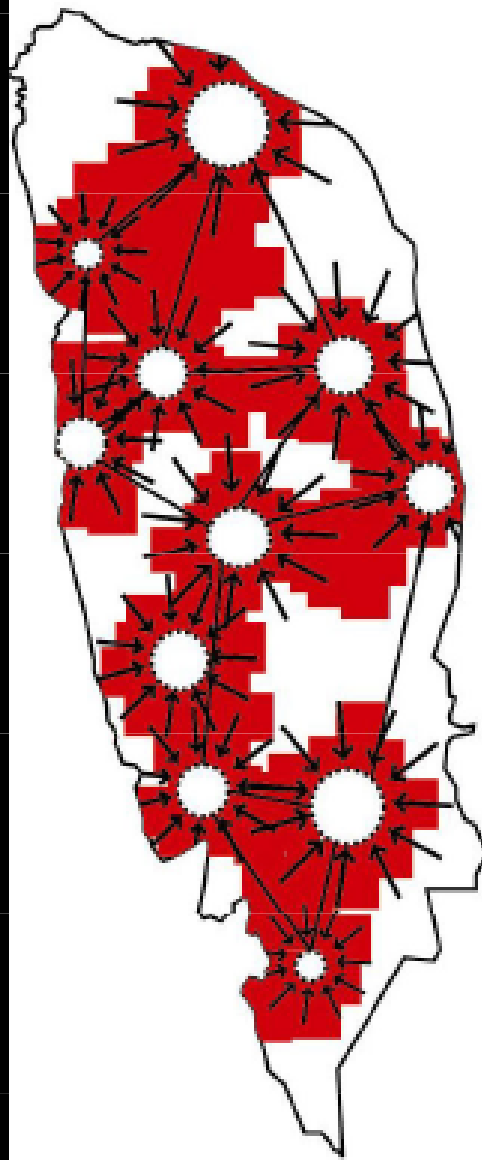




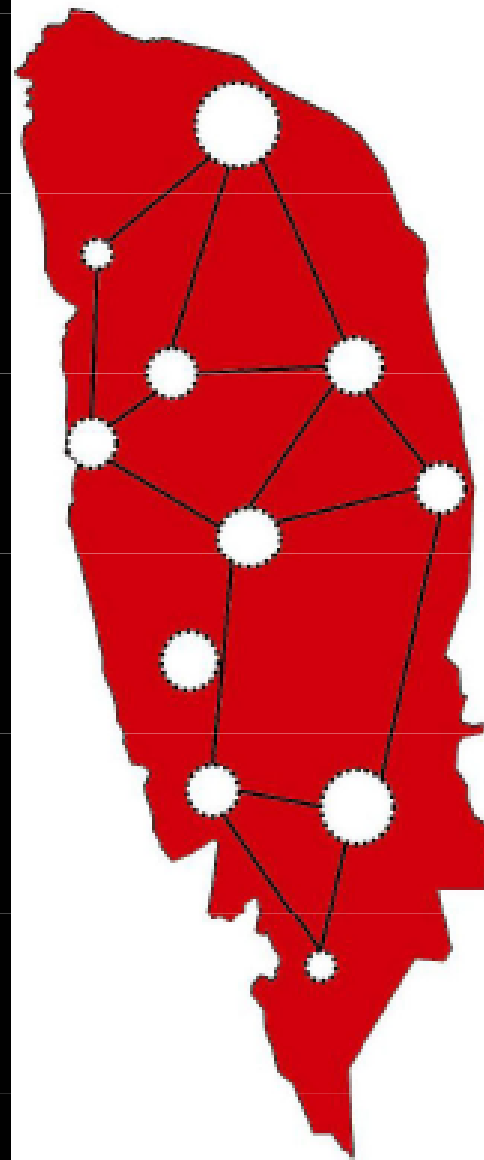




**STRUKTUR**



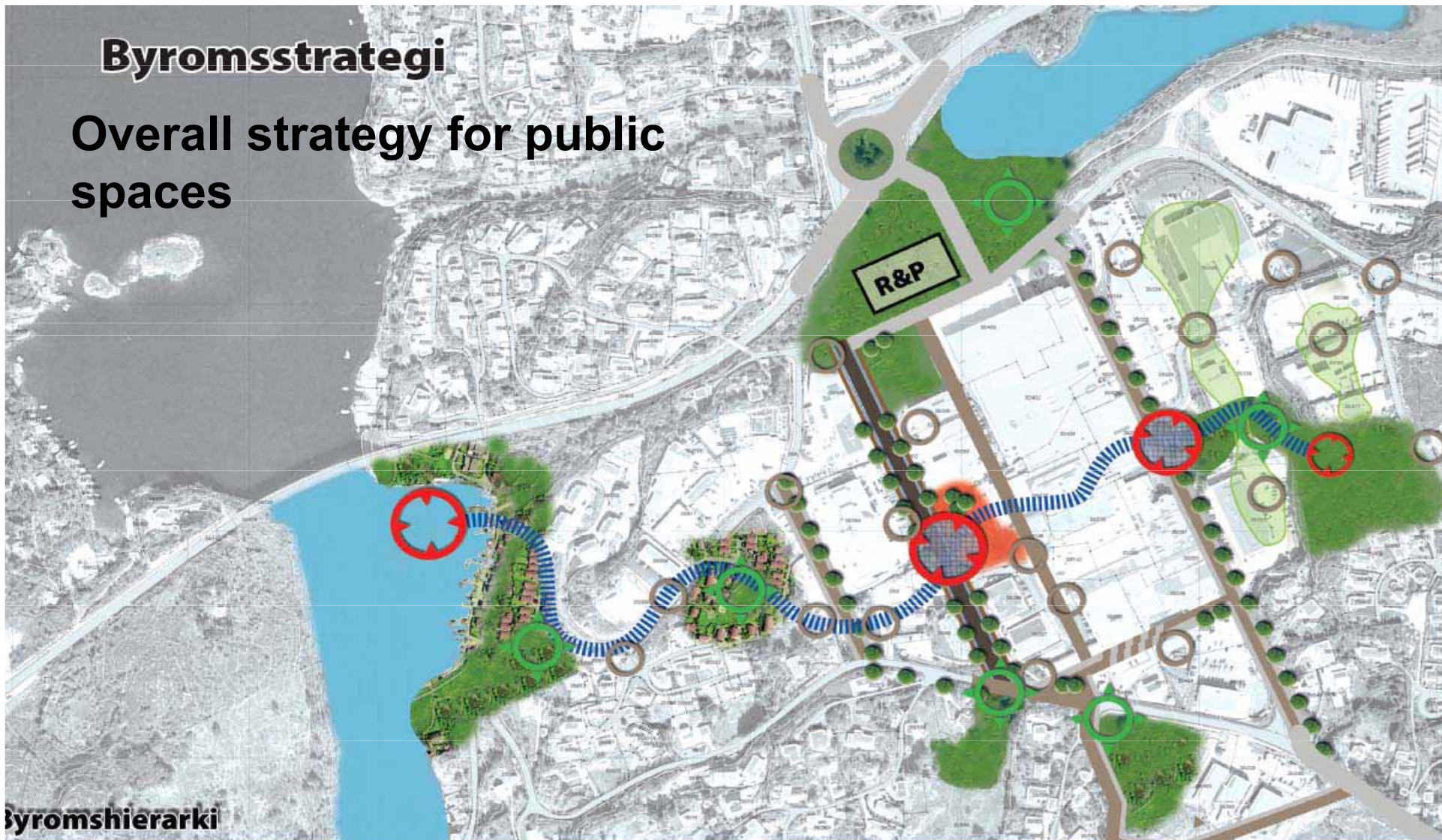
**FORTÆTNING**



**NY STRAUME**

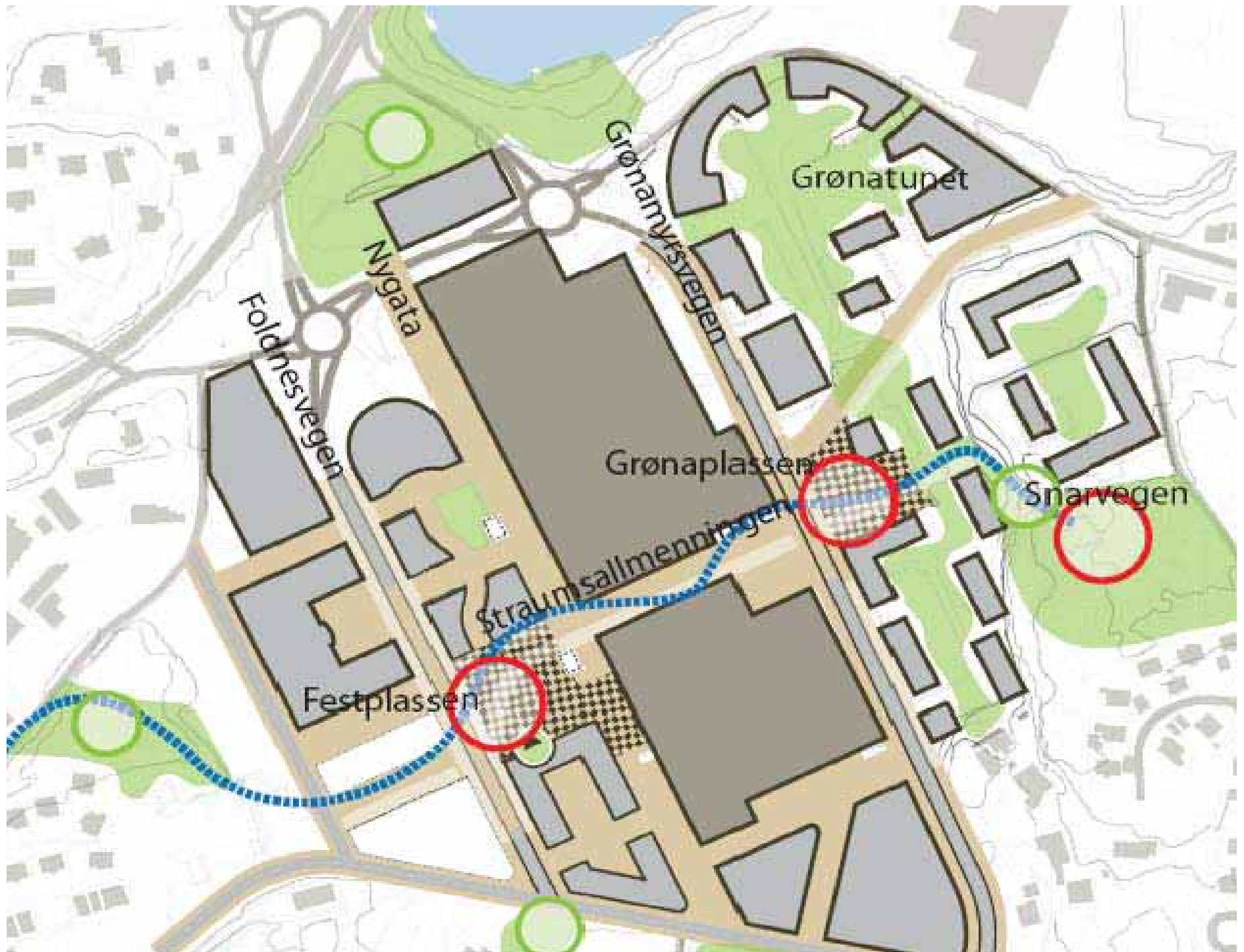
# Byromsstrategi

## Overall strategy for public spaces



### Byromshierarki

-  Viktige byrom
-  Park og grøntområde
-  Lokale stadar





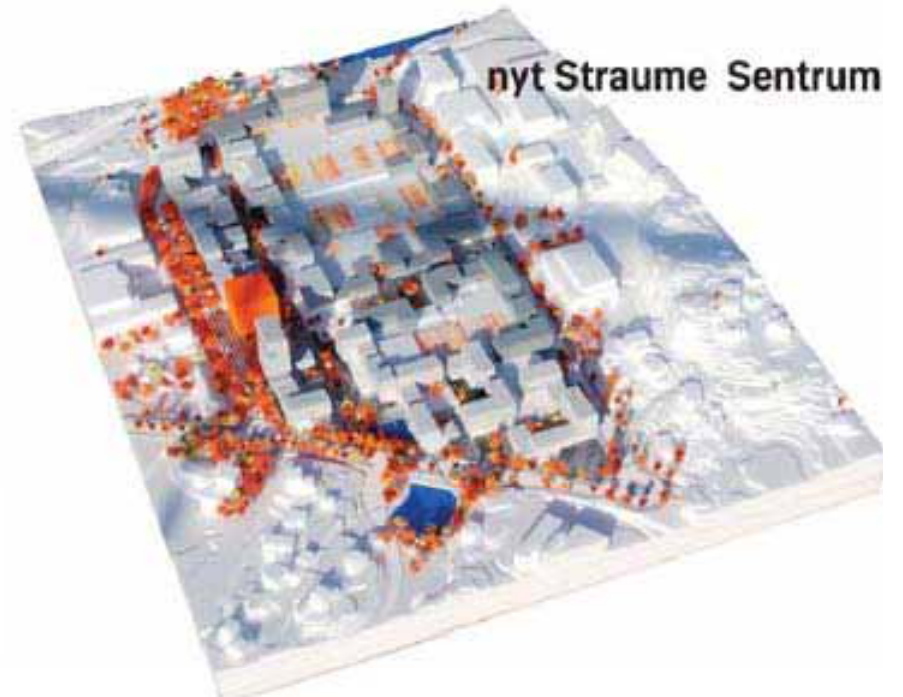




PLANPROGRAM **ETTER HØYRING** FOR REGULERINGSPLAN OG KONSEKVENSGREIING

# S-e og del av S-a **STRAUME SENTRUM**



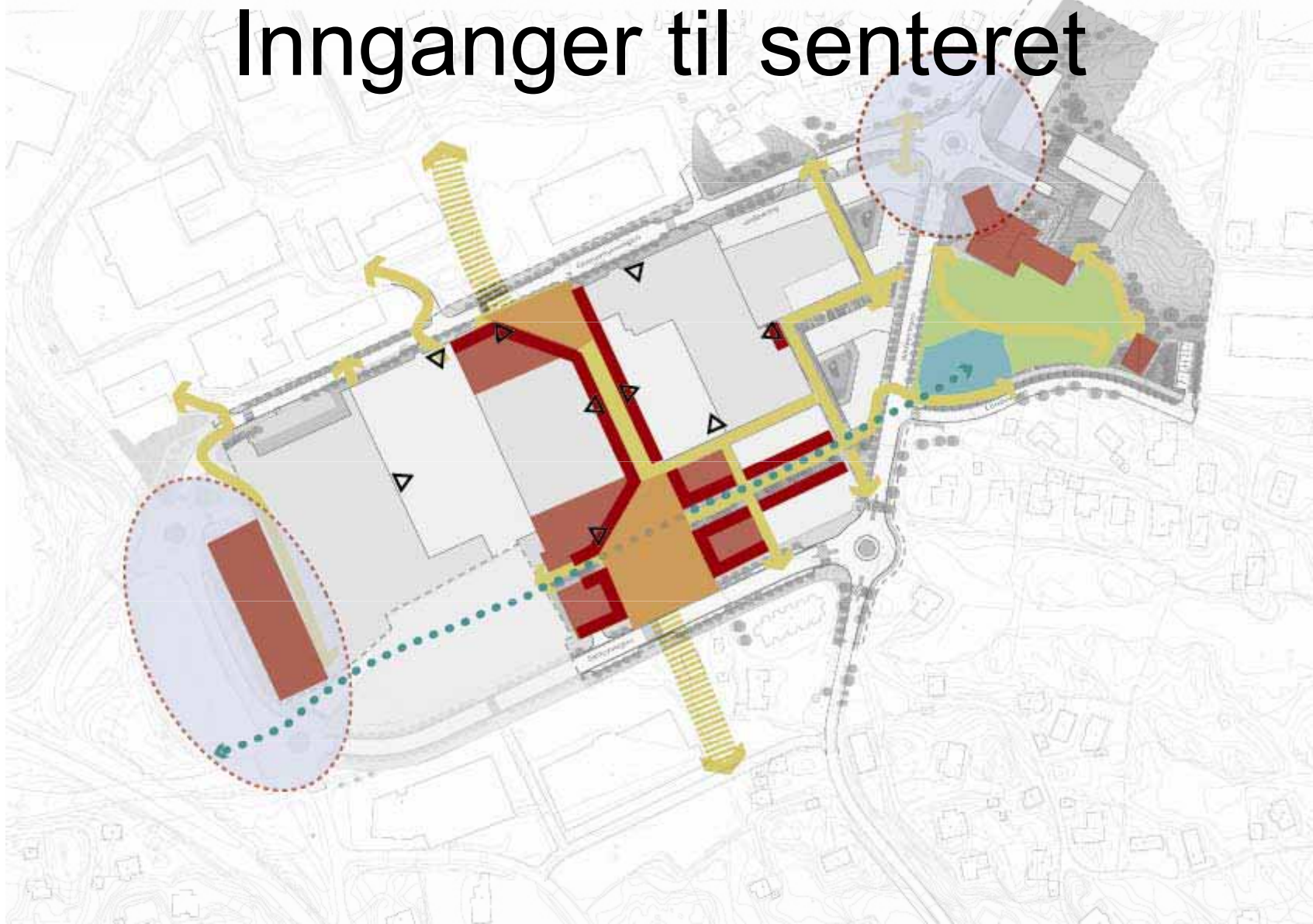


*Bystruktur og attraksjoner: publikumsfunksjoner lagt til festplass og allmenning. Skisseprosjekt haust 2008.*

Volum  
studium  
som  
grunnlag for  
plan



# Innganger til senteret





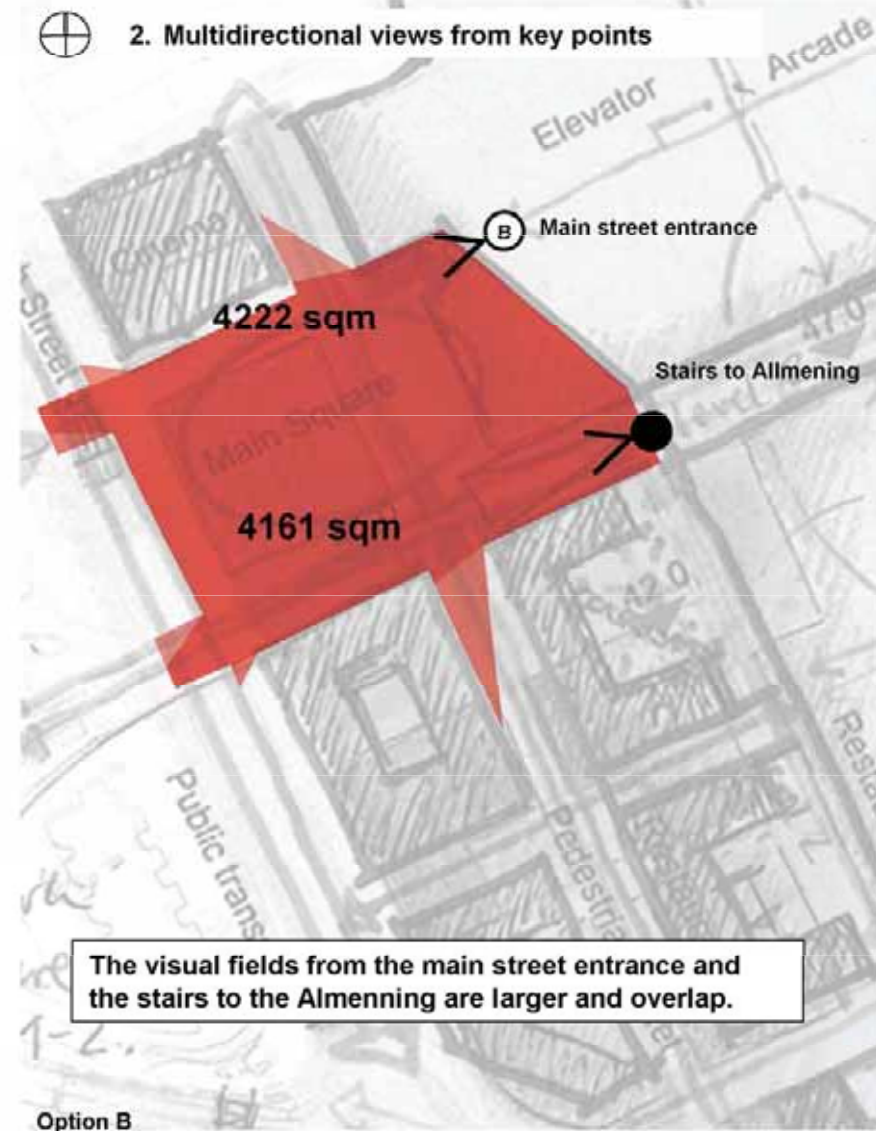
## Visual field **Option A and B Main square**



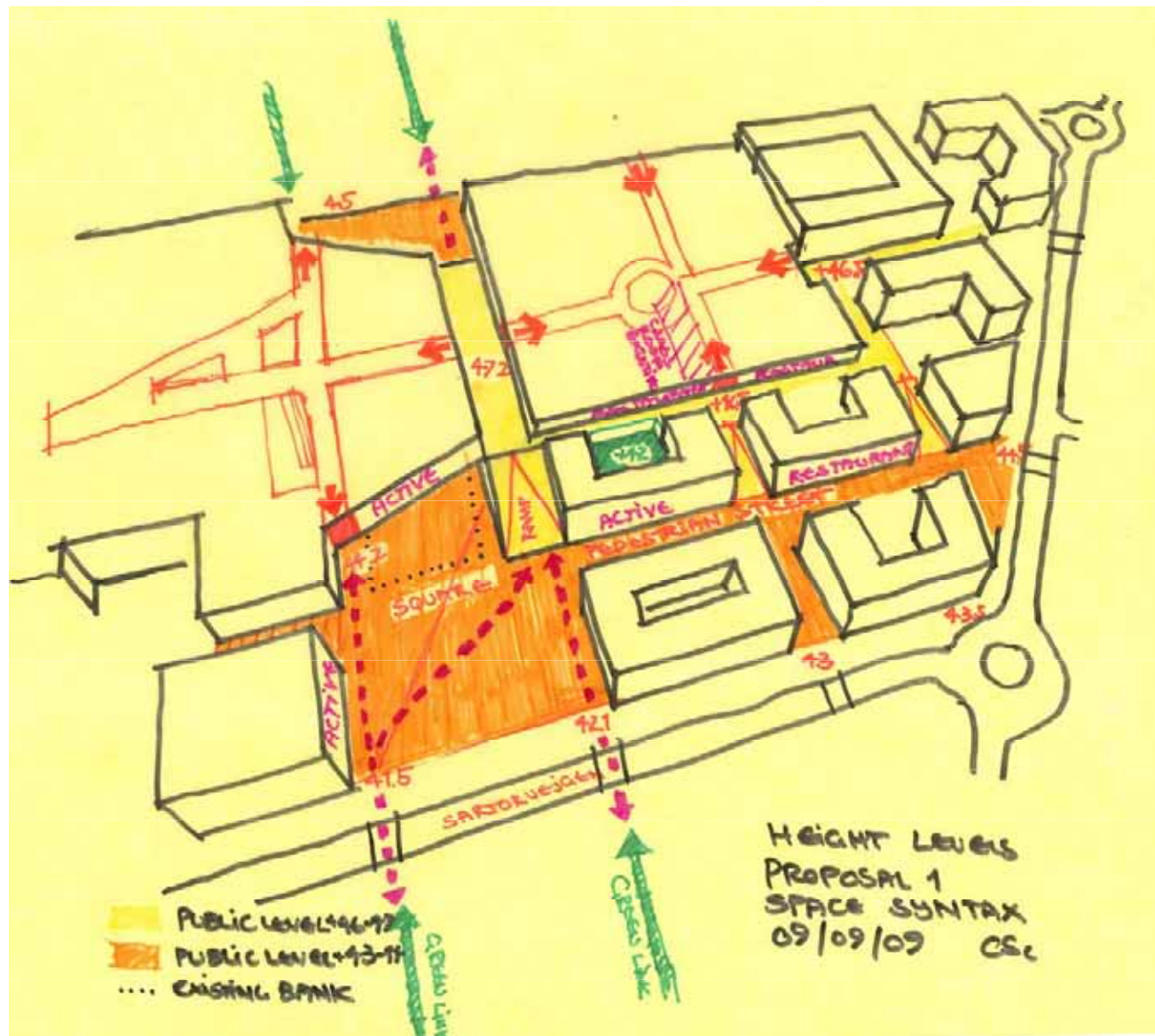
### 2. Multidirectional views from key points



### 2. Multidirectional views from key points



# Eit finmaska nett av offentlege rom: høgde - utfordringar



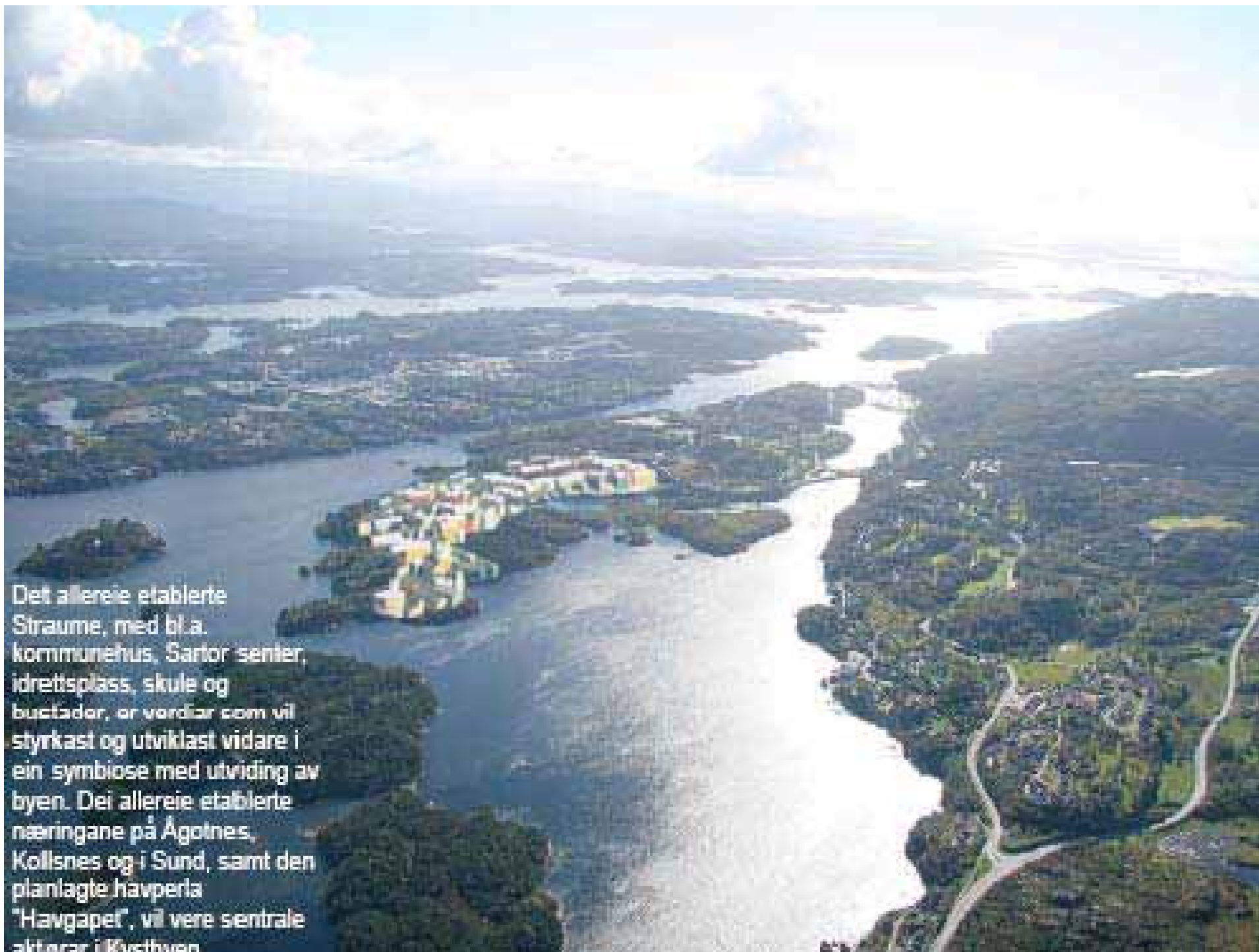
skisse Space Syntax

# Område for arkitektkonkurranse

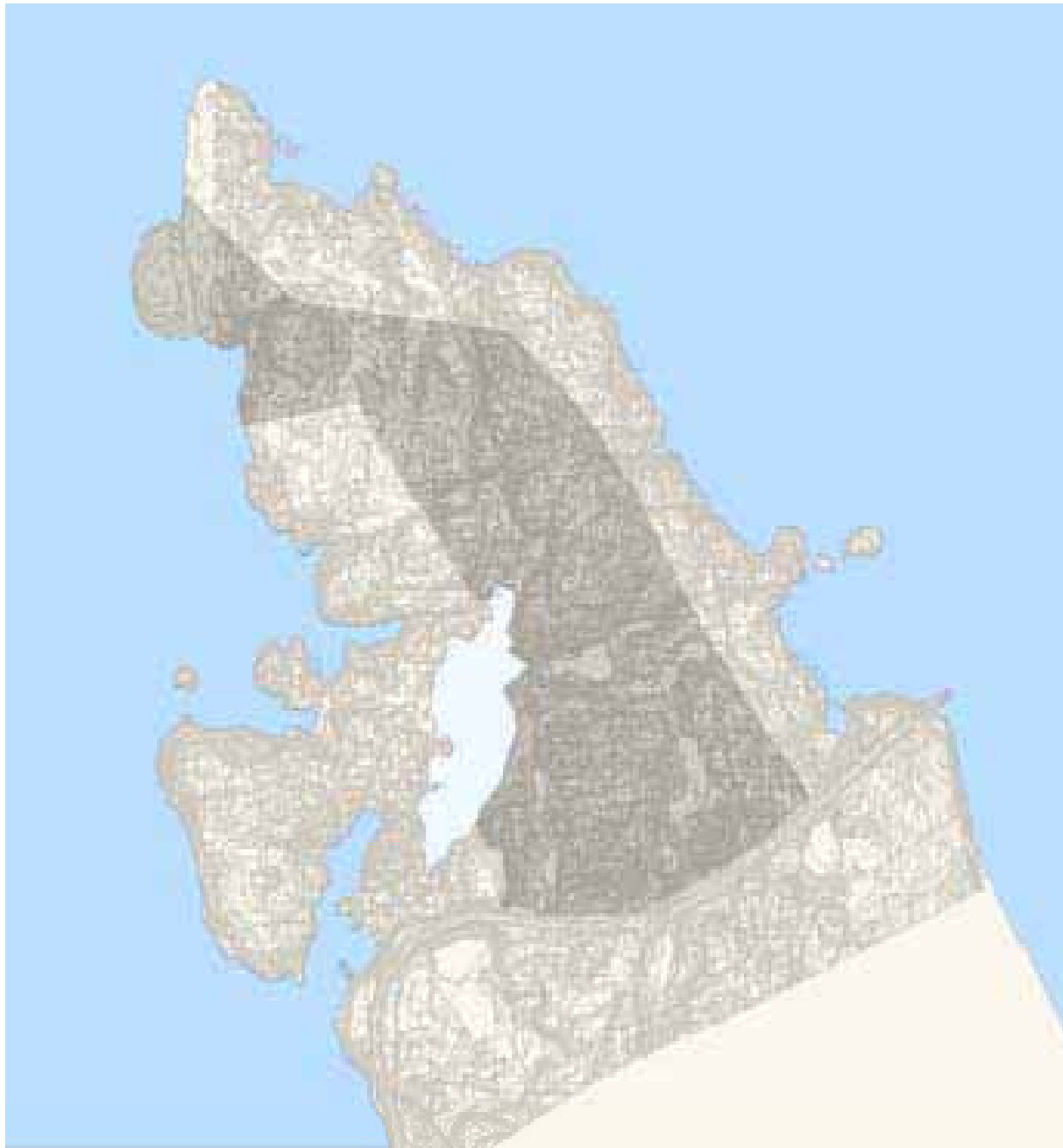
Tillete bruksareal for S2, S3 og S4 inkl.  
S/G2 er mellom 10000 m<sup>2</sup> og 14000 m<sup>2</sup>.

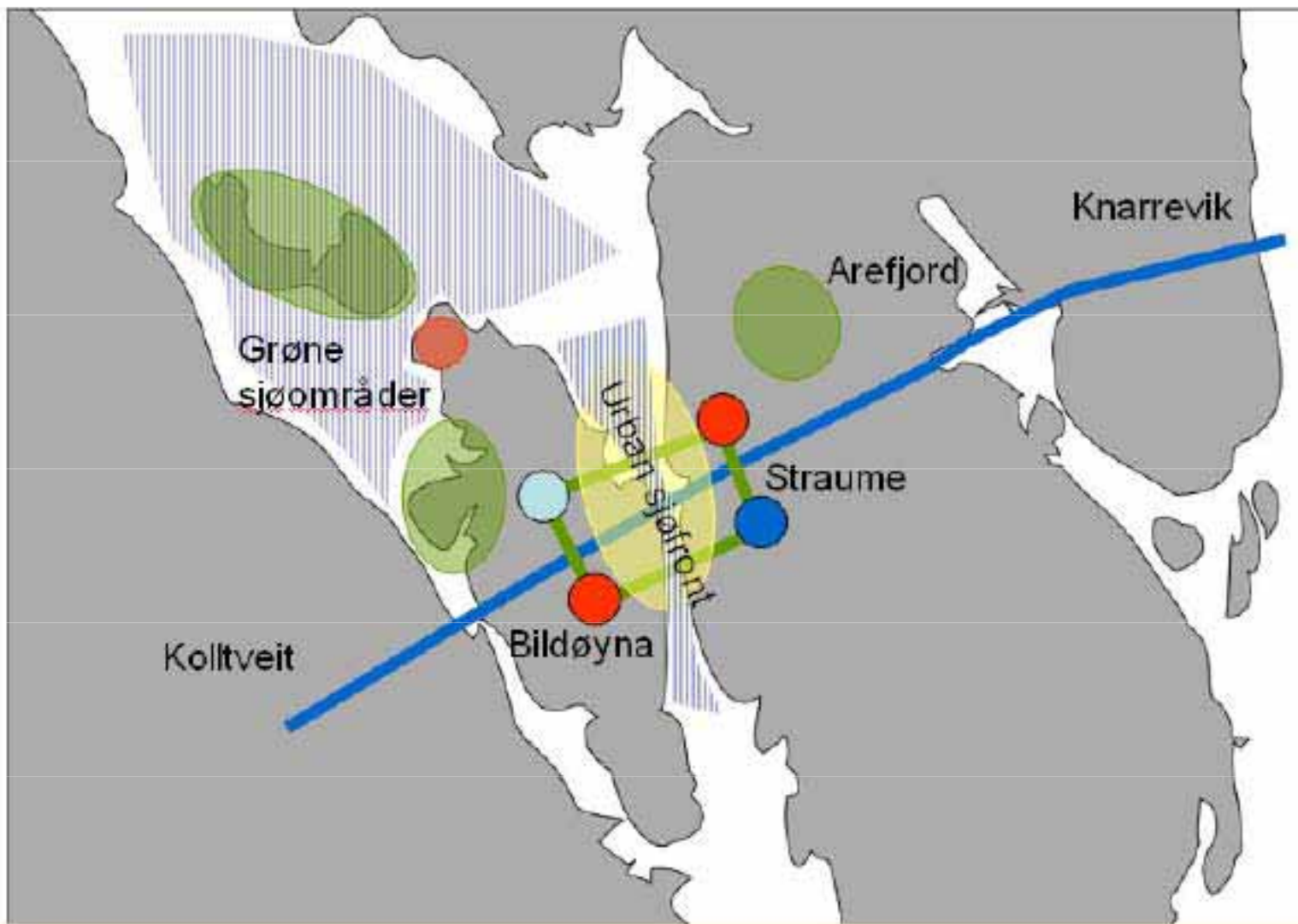
Byggehøgder i byggeområda skal vere  
mellom + 62,5 moh. og + 91,5 moh.





Det allerede etablerte  
Straume, med bl.a.  
kommunehus, Sator sentier,  
idrettsplass, skule og  
bustadar, er vordar som vil  
styrkast og utviklast vidare i  
ein symbiose med utviding av  
byen. Dei allerede etablerte  
næringane på Ågotnes,  
Kollsnes og i Sund, samt den  
planlagte havperla  
"Havgapet", vil vere sentrale  
aktørar i Kvstven







# Skape en "vi – følelse"

