

Etterspørselen etter leieboliger i et eierland

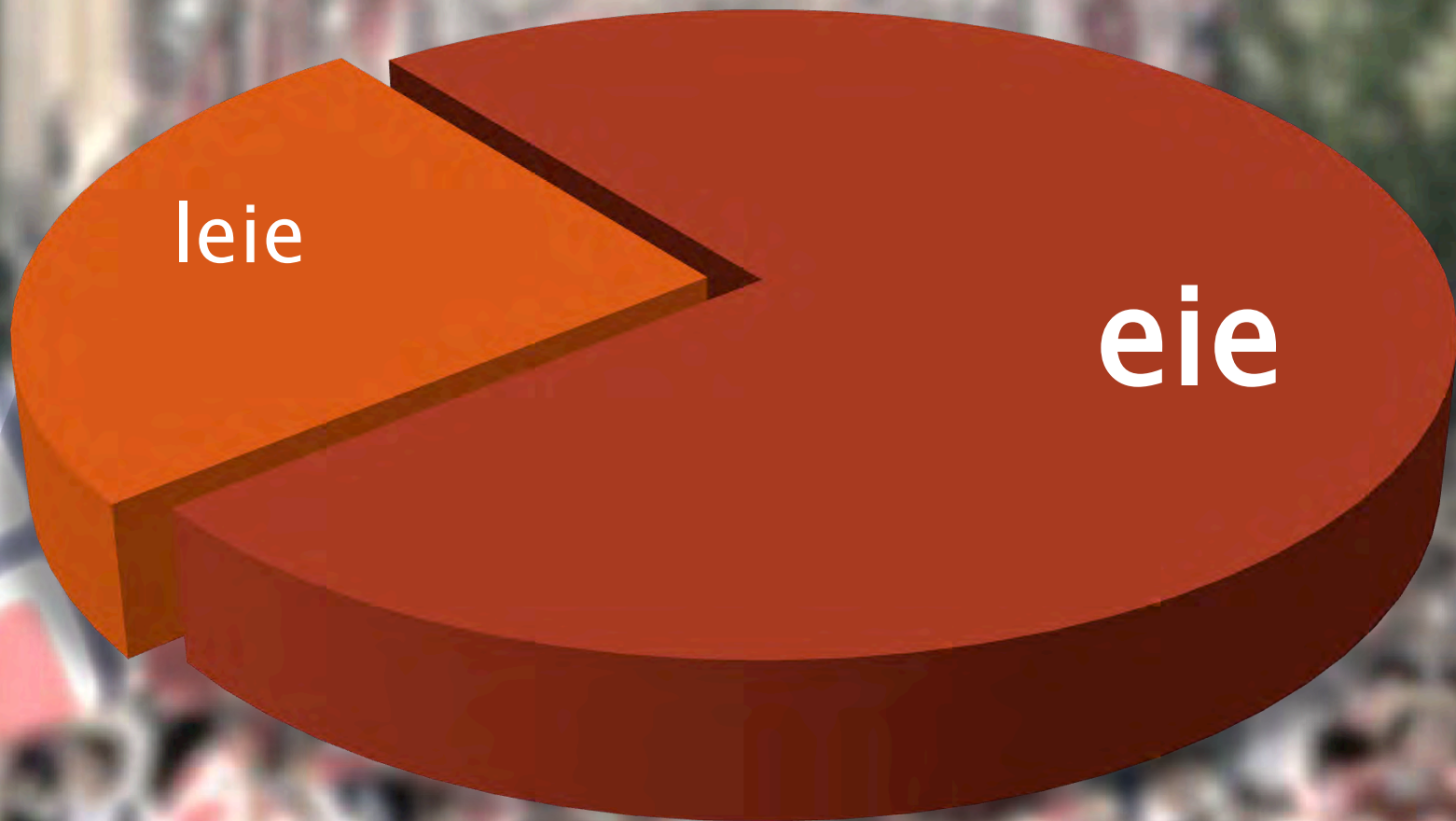
Norsk Planmøte 2014 – 21. oktober 2014

Lars Aasen,
www.leieboerforeningen.no

Ja – vi elsker



Verdens beste boligmodell

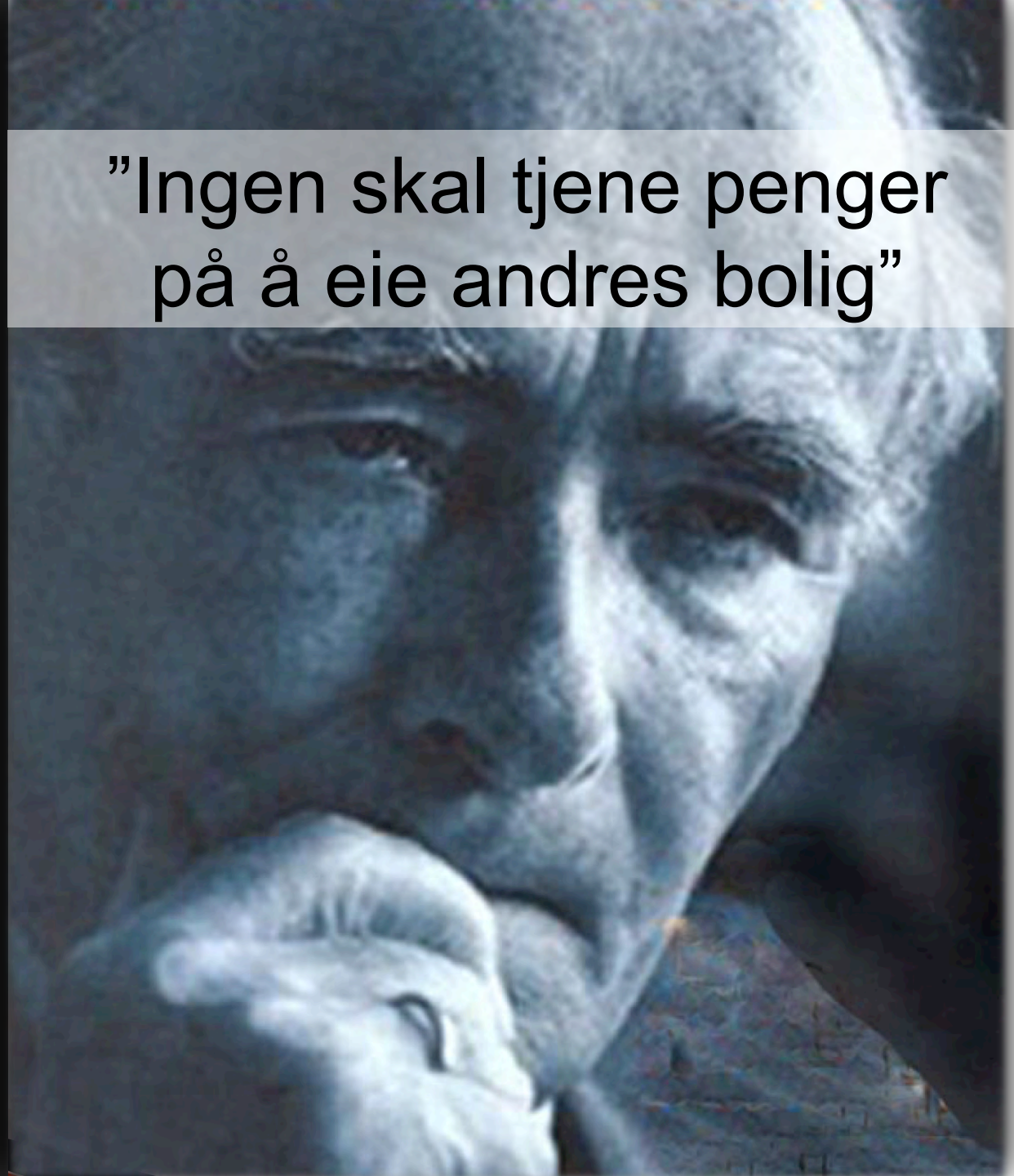


Ja – vi hater

- ▶ Leiemarkedet
- ▶ Å kaste penger ut av vinduet
- ▶ Å bo dårlig, trangt og utrygt

Trygve Bratteli

”Ingen skal tjene penger på å eie andres bolig”

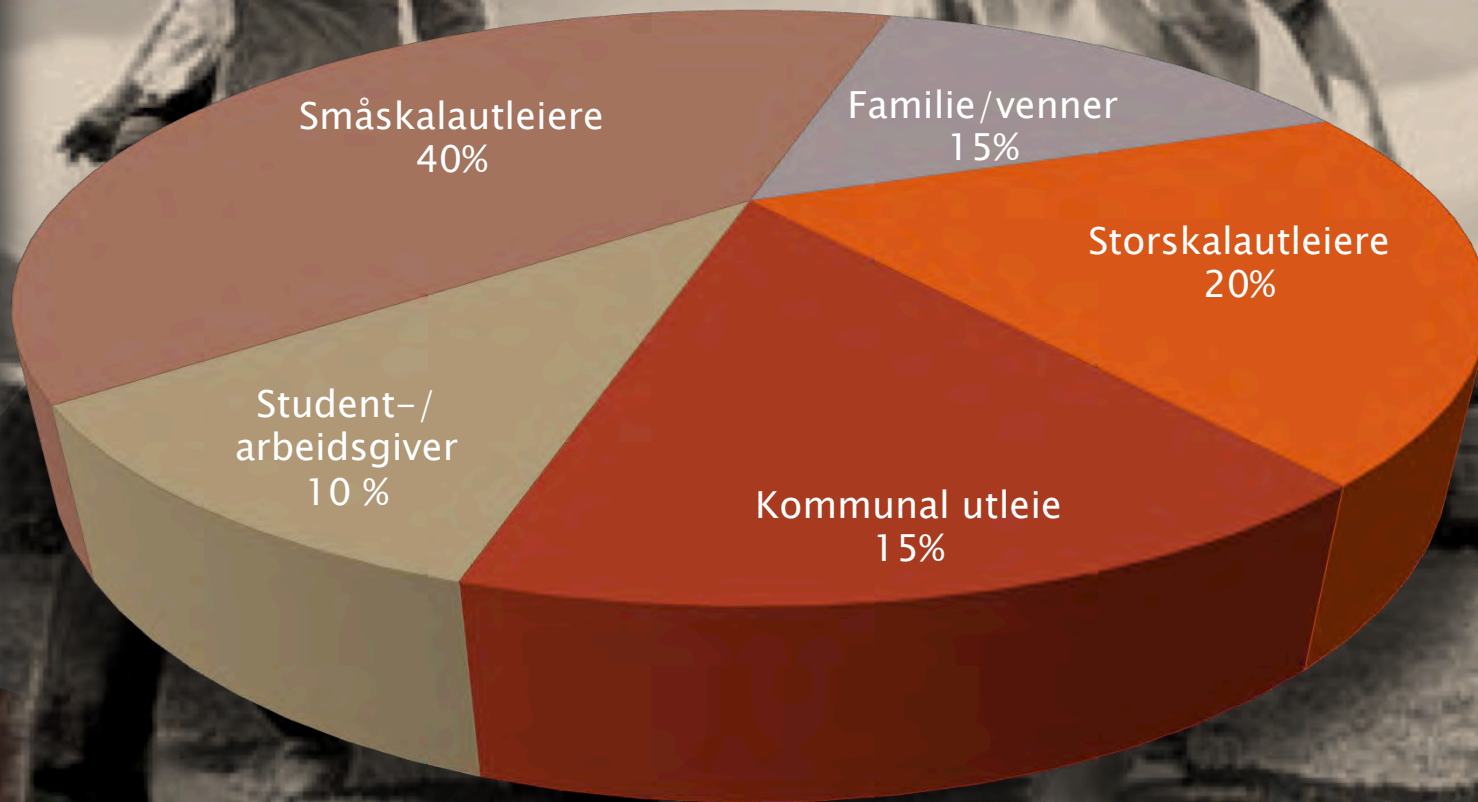


Leieboerne

- ▶ Ungdom
- ▶ Studenter
- ▶ Nyetablerte
- ▶ Arbeidsinnv.
- ▶ Fattige
- ▶ Enslige
- ▶ Byboere
- ▶ Flytterne



Utleierne



Så mye koster det

	1-rom	2-rom	3-rom
Oslo	8 900	11 400	13 800
Bergen	7 700	10 300	12 700
Tr.heim	7 600	10 200	12 600
St.vang.	8 600	11 600	13 500
Kr.sand	5 100	7 700	10 000
Tromsø	6 900	9 500	11 800

Fornye leiesektoren

Vi trenger:

- ▶ Flere leieboliger
- ▶ Flere prof. utleiere
- ▶ Flere studentboliger
- ▶ Nye utleiemodeller
- ▶ Økt botrygghet
- ▶ Økt status

Tenk om ...

- ▶ Innst. S nr 100 (1998–99):
 - ” Komiteen mener at det er nødvendig med en konkret opptrapping fra år 2000 når det gjelder ulike typer boliger. Disse boligene bør være fordelt på utleieboliger, lavinnskuddsboliger, bokollektiv, studentboliger og små nøkterne eierleiligheter. Hovedmålet må imidlertid være å prioritere de vanskeligst stilte på boligmarkedet.
 - Komiteens flertall, medlemmene fra Arbeiderpartiet, Kristelig Folkeparti, Senterpartiet og Sosialistisk Venstreparti, mener at det bør settes i gang minst 1.000 flere nøkterne og rimelige utleieboliger i år 2000 enn det som bygges i dag, og hvor en sannsynligvis må opp mot 4.000–5.000 flere pr. år i de kommende år.