



Plan for presentasjonen

Hensikt

Problemstilling

Teori

Analyse

Konklusjon



Hvordan bruker kommunen plantypene i utvikling av offentlige rom? Eksempler fra Oslo kommune

Vilde Selvig

21.10.2014



Innhold

Hensikt

Problemstilling

Teori

Analyse

Konklusjon

MEG

- Vilde Selvig
- Nyutdannet by- og regionplanlegger fra NMBU

MASTEROPPGAVEN

- Halvt års oppgave
- I samarbeid med Norsk institutt for by- og regionplanlegging (NIBR)

METODE

- Case-studie
- Litteratur, plandokumenter, intervjuer



Innhold

Hensikt

Problemstilling

Teori

Analyse

Konklusjon

Hensikten med oppgaven

DET OFFENTLIGE ROM ER VIKTIG!

- Meningsutveksling
- Utveksling av varer og tjenester
- Sosial utveksling
- Rekreasjon

UTFORDRINGER..

- Transformasjonsområder
- Fortetting
- Private aktørers økende definisjonsmakt
- Offentlige rom er et fellesgode – hvem er ”vaktbikkja”?



Innhold

Hensikt

Problemstilling

Teori

Analyse

Konklusjon

Problemstilling

På hvilke måter

bidrar kommunens styringsverktøy

til planleggingen av

gode offentlige rom?



Innhold

Hensikt

Problemstilling

Teori

Analyse

Konklusjon

Underspørsmål

1. Hva er et godt offentlig rom, og hvilke forhold bidrar til dette? (TEORI)
2. **Hva** styrer de juridiske styringsverktøyene i **forming**en av offentlige rom? (SUBSTANS)
3. På hvilken måte bidrar styringsverktøyene til kommunens styringsevne i regulerings**prosessen**? (PROSESS)



Innhold

Hensikt

Problemstilling

Teori

Analyse

Konklusjon

1. Hva er et godt offentlig rom, og hvilke forhold bidrar til dette?

DESKRIPTIV DEFINISJON – OFFENTLIG ROM

- Rommet mellom husene (utendørs)
- Tilgang for allmennheten
- Privat og offentlig eid

NORMATIV DEFINISJON

- Et godt offentlig rom gir frihet til bruk for alle
- De fysiske omgivelsene for et samfunns fellesrom

A city is composed of different kinds of men. Similar people cannot bring a city into existence.

Aristoteles



Innhold

Hensikt

Problemstilling

Teori

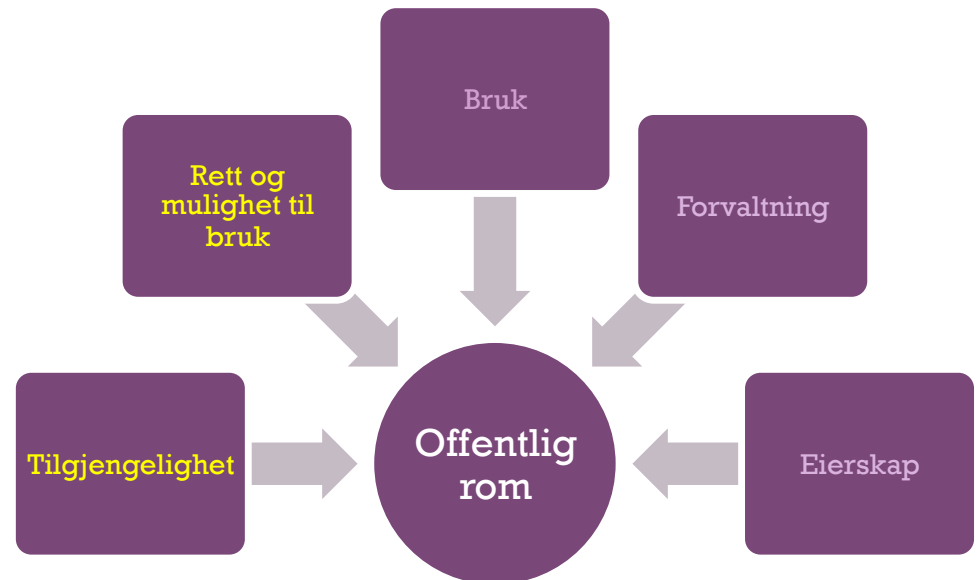
Analyse

Konklusjon

1. Hva er et godt offentlig rom, og hvilke forhold bidrar til dette?

5 DIMENSJONER PÅVIRKER

(Carr et al. 1992)





Innhold

Hensikt

Problemstilling

Teori

Analyse

Konklusjon

1. Hva er et godt offentlig rom, og hvilke forhold bidrar til dette?

Dimensjon

Tilgjengelighet (utforming)

- Fysisk
- Visuell
- Symbolsk

Rett og mulighet til bruk

- Allmenn tilgang
- Regler for bruk



Planer for offentlige rom

Oslo kommunens styringsverktøy:



Kommunedelplan for torg og møteplasser

- *Eksempel:*
Reguleringsplan Vitamintomta

Innhold

Hensikt

Problemstilling

Teori

Analyse

Konklusjon

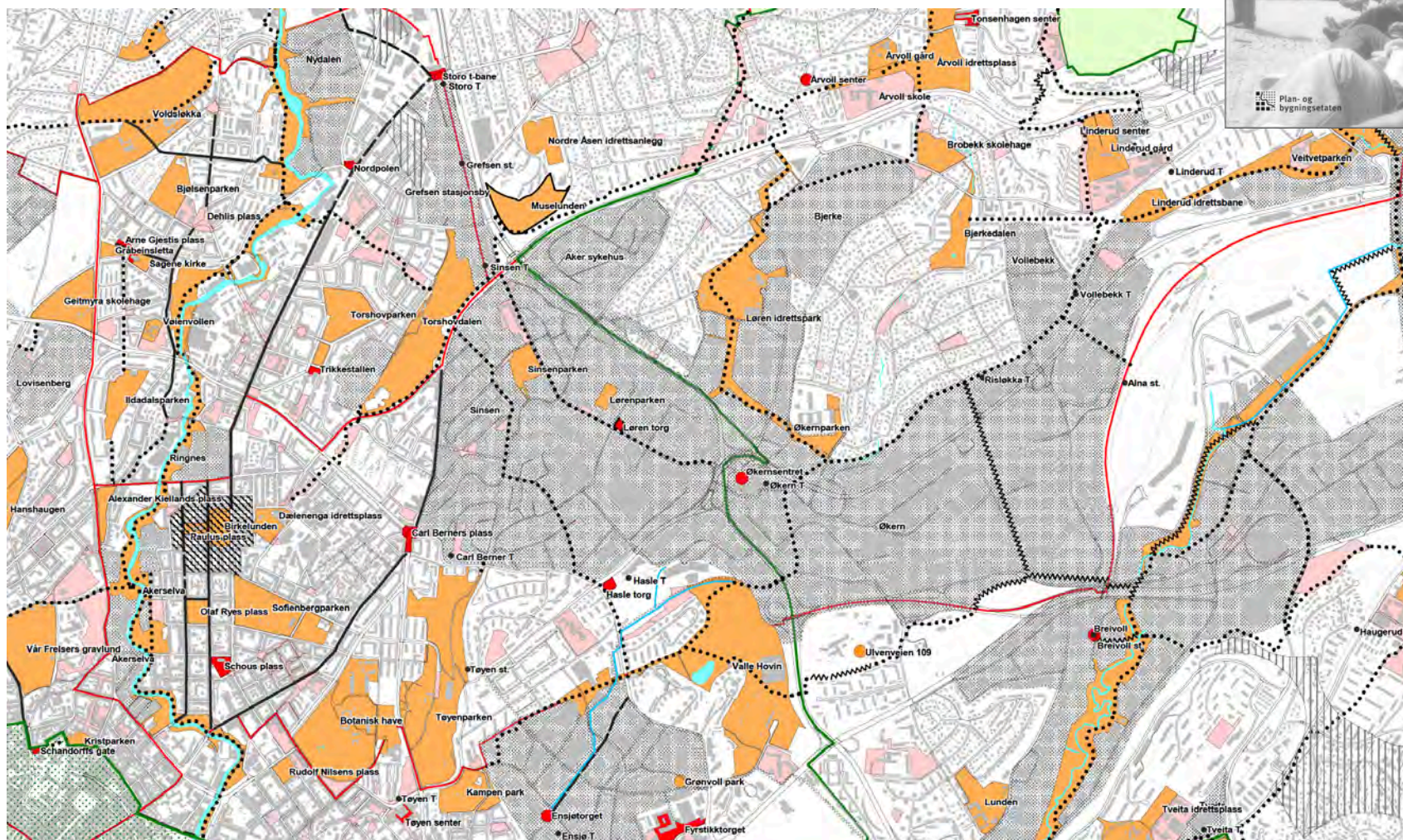


Veiledende prinsipplan for det offentlige rom på Ensjø

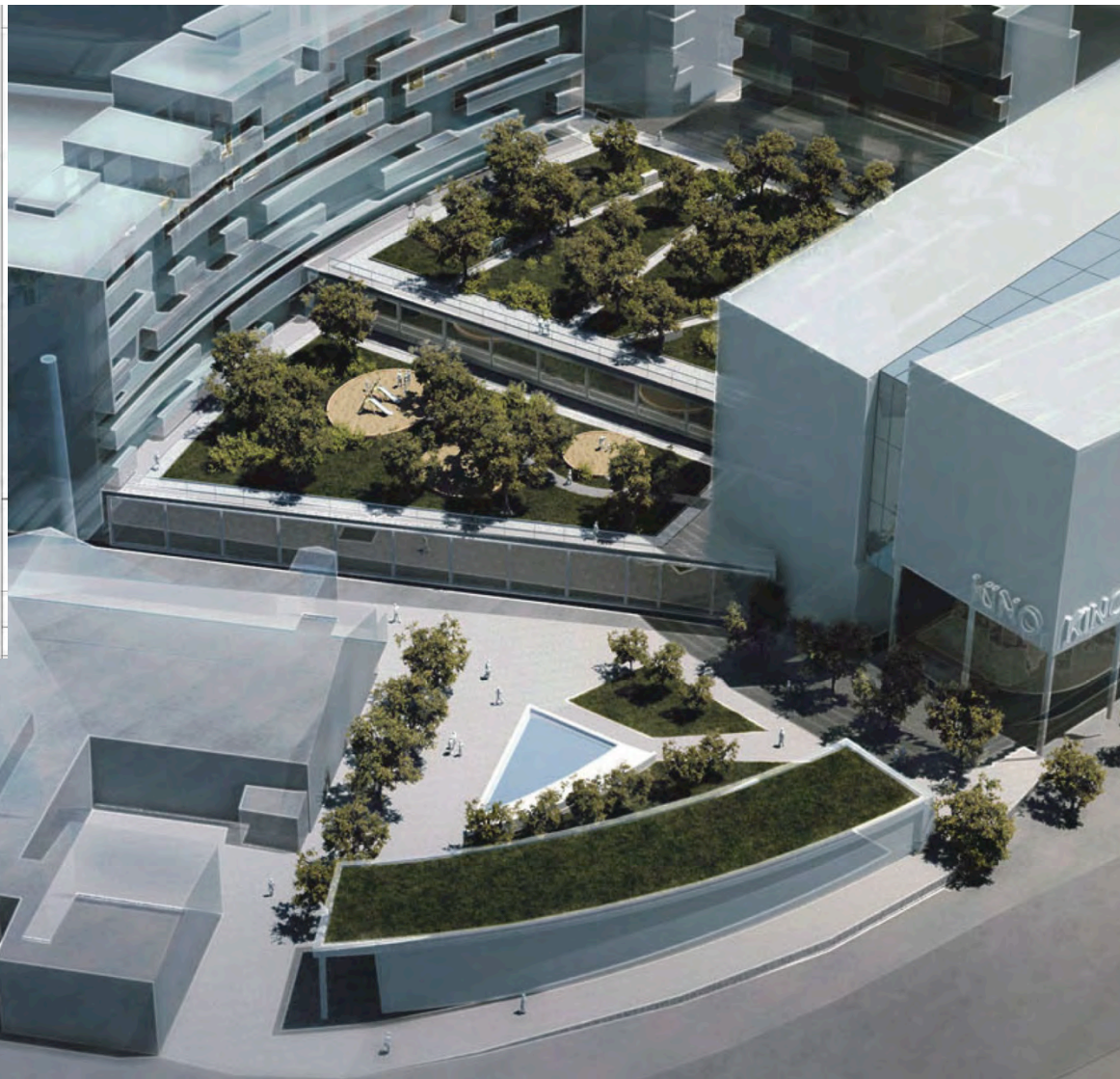
- *Eksempel:*
Reg. plan Tyngdepunktet

Kommunedelplan for torg og møteplasser

- Eksisterende offentlige rom
- Nye offentlige rom i områder med behov
- Fellesbestemmelser om størrelse og utforming
- Allmenn tilgjengelighet

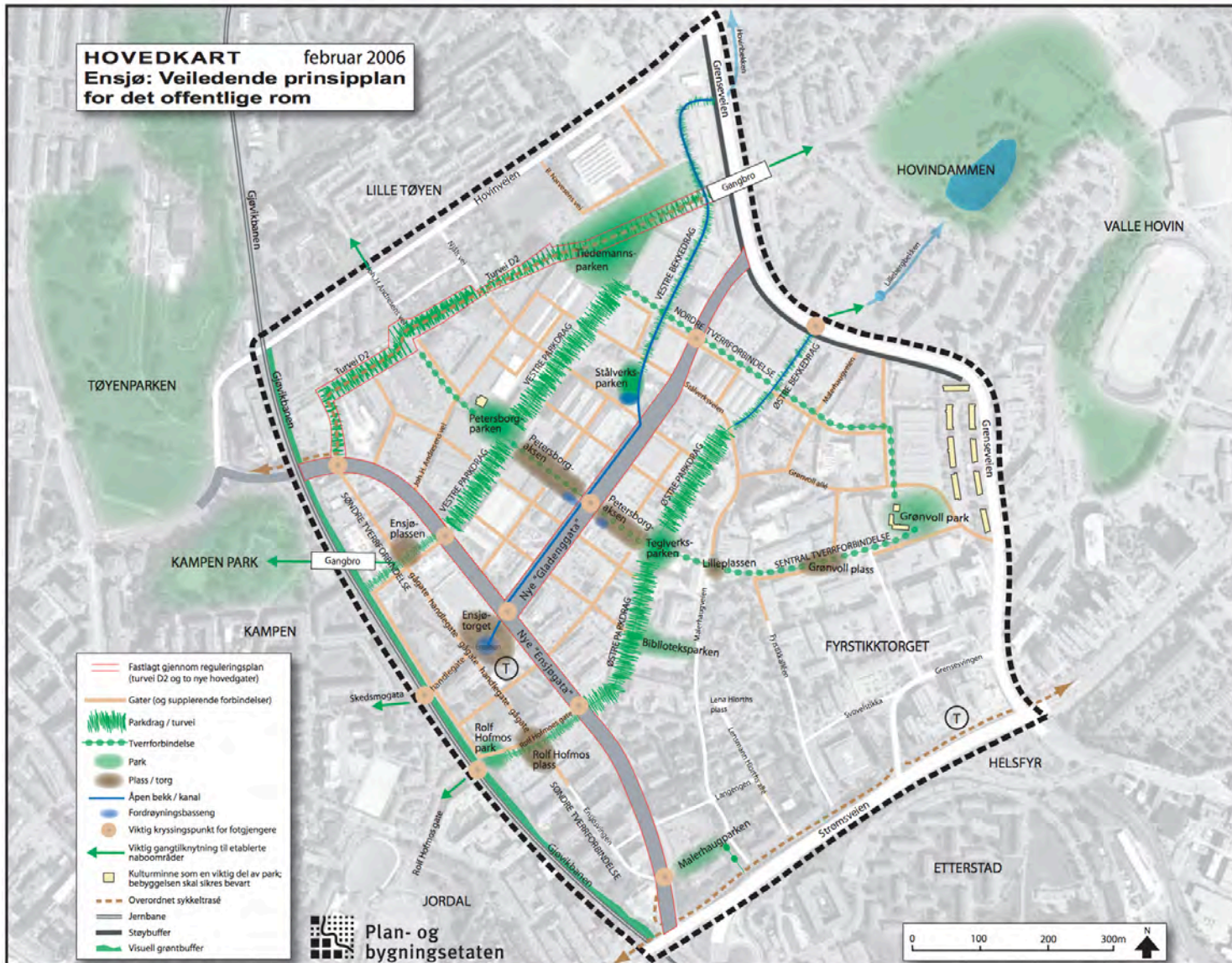


Eksempel på reguleringsplan: Vitamintomta, Nydalen



- Fellesbestemmelser: Størrelse + Fysisk og visuell tilgjengelighet
- Allmenn tilgjengelighet

Veiledende prinsipplan for det offentlige rom på Ensjø



Sammenheng og variasjon i området

Felles visjoner blant aktørene

Felles - bestemmelser

Allmenn tilgang

Eksempel på reguleringsplan: Tyngdepunktet, Ensjø



- Fellesbestemmelser: Størrelse + Fysisk og visuell tilgjengelighet
- Sammenheng med naboeiendommer
- Allmenn tilgang





Innhold

Hensikt

Problemstilling

Teori

Analyse

Konklusjon

2. Hva styrer de juridiske styringsverktøyene i formingen av offentlige rom?

Dimensjon	Styringsverktøy
Fysisk tilgjengelighet	Kommunedelplan, VPOR, reguleringsplan
Visuell tilgjengelighet	Kommunedelplan, VPOR, reguleringsplan
Symbolisk tilgjengelighet	Reguleringsplan – delvis *
Rett og mulighet til bruk (allmenn tilgang + regler)	Kommunedelplan, VPOR, reguleringsplan – delvis *



Innhold

Hensikt

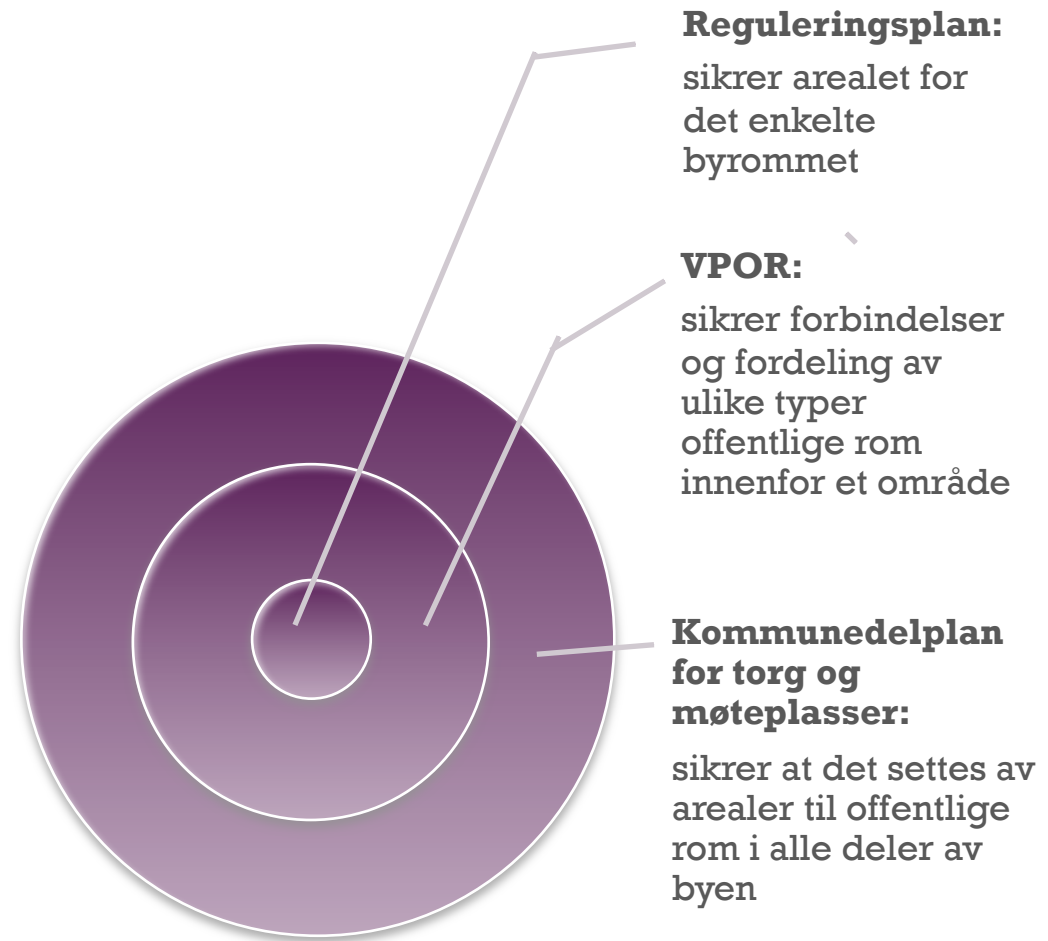
Problemstilling

Teori

Analyse

Konklusjon

2. Hva styrer de juridiske styringsverktøyene i formingen av offentlige rom?





Innhold

Hensikt

Problemstilling

Teori

Analyse

Konklusjon

3. På hvilken måte bidrar styringsverktøyene til kommunens styringsevne i reguleringsprosessene?

■ "VAKTBIKKJE" I FORHANDLINGER

"[Uten planen] måtte man jo argumentere faglig i hvert enkelt tilfelle. Det er mye lettere når du har en plan som er vedtatt av bystyret, dette er bystyrets vilje. Og hvor du ser sammenhengen og har konkrete bestemmelser du kan lene deg på" (KDP-informant 2014).

■ FORTETTING

"I praksis forhandles ofte kvaliteten, tilgjengeligheten og størrelsen på offentlige rom på bakkeplan, mot etasjer og utnyttelsesgrad" (PBE-informant 2014).



Innhold

Hensikt

Problemstilling

Teori

Analyse

Konklusjon

3. På hvilken måte bidrar styringsverktøyene til kommunens styringsevne i reguleringsprosessene?

- BEGRENSET STYRINGSMULIGHET DER OFFENTLIG ROM ER PRIVAT EID
- VPOR GODT STYRINGSVERKTØY FOR Å FÅ TIL SAMARBEID MED PRIVATE GRUNNEIERE



Innhold

Hensikt

Problemstilling

Teori

Analyse

Konklusjon

Konklusjon

PROBLEMSTILLING

- På hvilke måter bidrar kommunens styringsverktøy til planleggingen av gode offentlige rom?

HOVEDKONKLUSJON

- Kommunedelplanen sikrer offentlige byrom over hele byen.
- VPOR sikrer helhetlig sammenheng i offentlige byrom innenfor et område.
- Planene bidrar til å skape god fysisk og visuell tilgjengelighet.
- Bidrar ikke til symbolsk tilgjengelighet.
- Sørger for allmenn tilgang.
- Til tross for gode styringsverktøy, begrenses kommunens mulighet til å styre, der offentlige rom er privat eid.



Innhold

Hensikt

Problemstilling

Teori

Analyse

Konklusjon

Konklusjon

BEVISSTGJØRING OG VIDERE FORSKNING

- Hvem er alle?
- Hva betyr rett til allmenn ferdsel?
- Er det forskjell på offentlige rom som er offentlig eid og privat eid?

+ Takk for meg!

Spørsmål?

