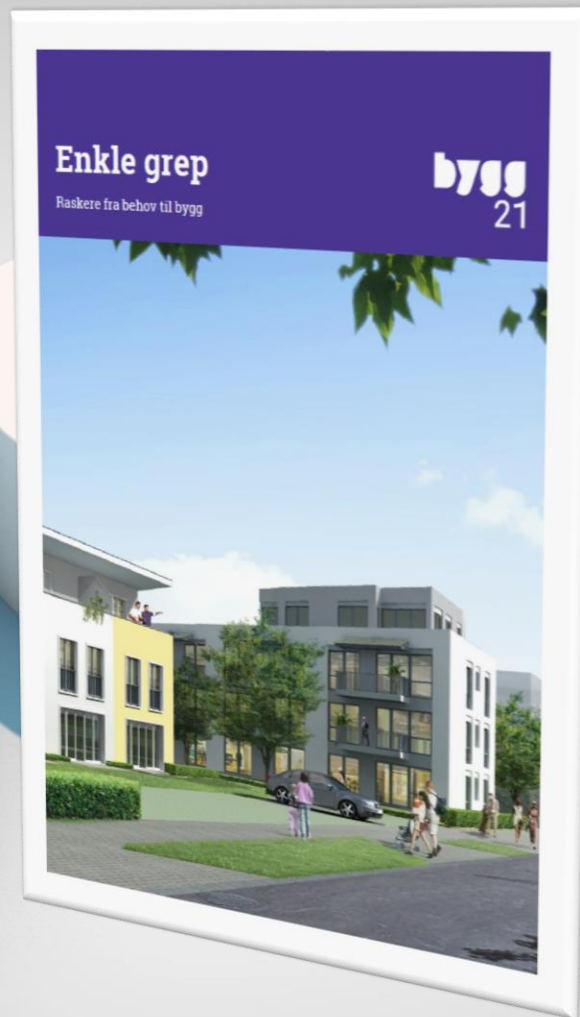




BOBY 21.03.2017. Endringer PBL

Privat sektor som pådriver i by- og samfunnsbyggingen

bygg 21



Enkle Grep –
Raskere fra behov til bygg

Utfordring



VS



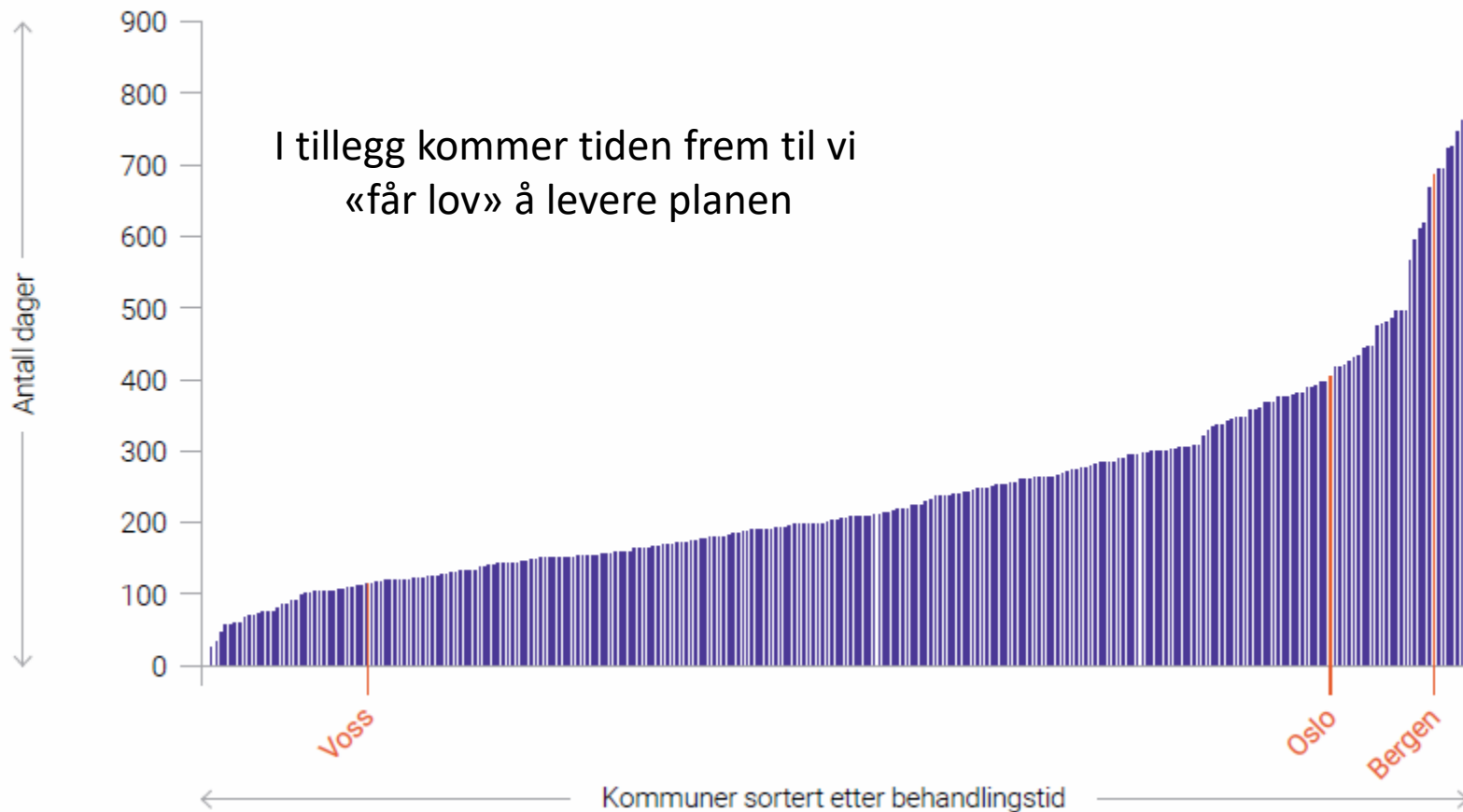
Rapporten peker på tre forhold:

1. Stedsutvikling i private aktørers regi
2. Reguleringsplaner uten realisme, med uforutsigbare krav og uforutsette kostnader
3. Manglende vilje til å gjøre noe sammen

Hva må vi forbedre?

Gjennomsnittlig saksbehandlingstid i kommuner

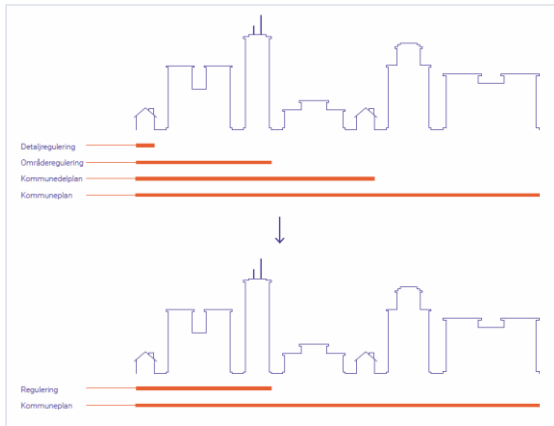
● Gjennomsnitt for 2014 og 2015



5. Bygg21s tre råd til staten

Råd 1:

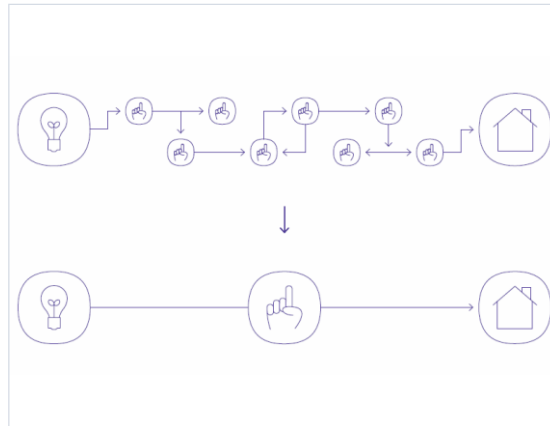
To plannivåer er tilstrekkelig



Vi sparer planleggingstid
Planer får lengre levetid

Råd 2:

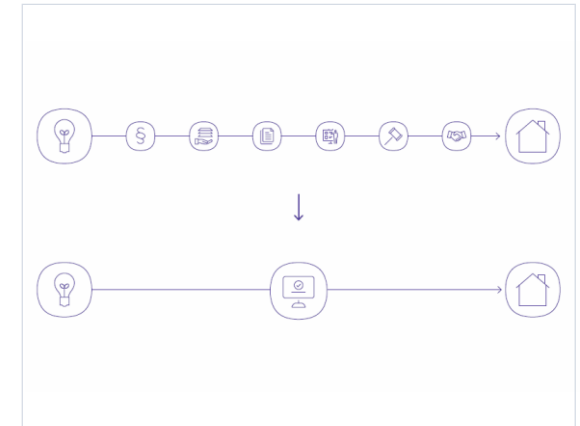
Sørg for mer forutsigbare
rekkefølgekrav og samordning av
innsigelser



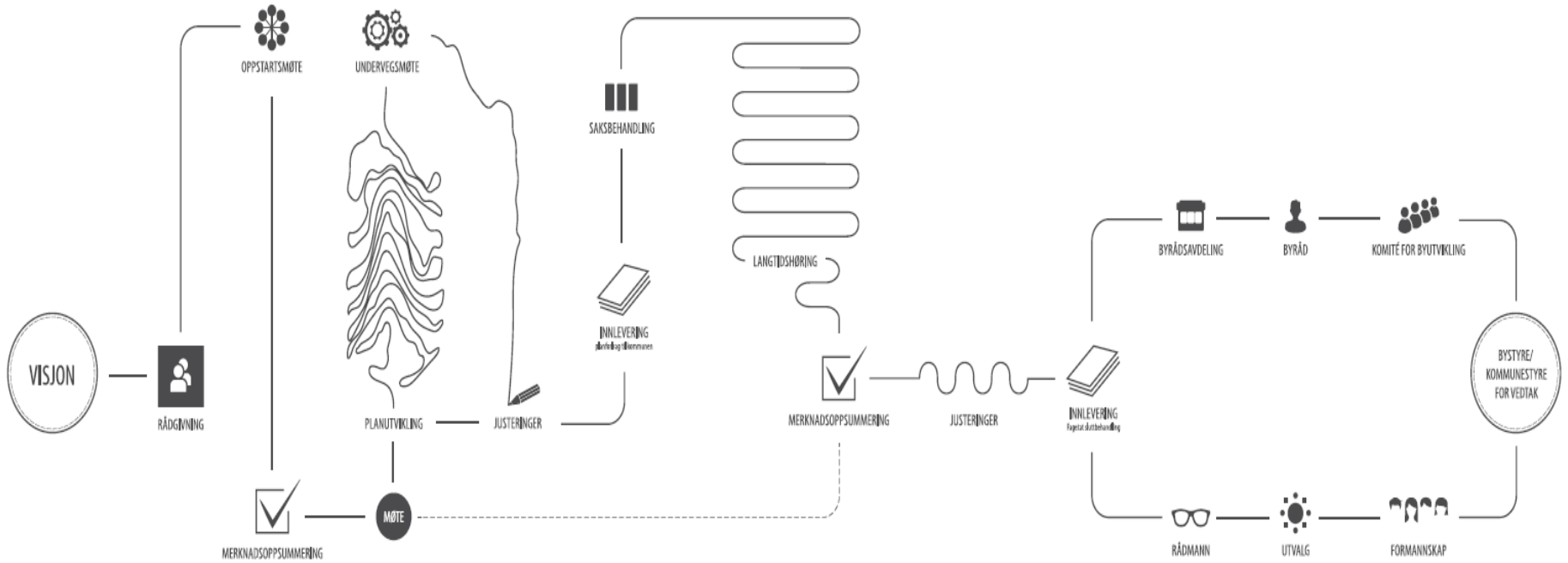
Planer lages for å
gjennomføres

Råd 3:

Byggesaksbehandling kan forenkles
og automatiseres



Vi sparer ennå mer tid



TEGNE

Prosess for utarbeidelse av arealplan



REGNE

Prosess for å fastsette infrastruktur, kostnader og bidrag





HØRINGSNOTAT - FORENKLINGER I PLANDELEN AV PLAN- OG BYGNINGSLOVEN MV. s.22

«Har kommunen unnlatt å avskjære et planinitiativ i oppstartfasen, vil den etter forslaget i kapittel 2 være forpliktet til å gjennomføre høring og offentlig ettersyn. Dette gjelder likevel ikke dersom forslaget ikke er i samsvar med overordnet plan.»

Plan og bygningsloven § 3-1

«Planleggingen skal bygge på økonomiske og andre ressursmessige forutsetninger for gjennomføring og ikke være mer omfattende enn nødvendig.»

100

PÅ

**BERGEN
NÆRINGSRÅD**
Bergen Chamber of
Commerce and Industry

opus
Bergen AS



OPUS BERGEN AS

ADRESSE:

Strandgaten 59
5004 Bergen

EPOST:

post@opus.no

TELEFON:

55 21 41 50