

# Temamøte, Bolig og byplanforeningen i Bergen 21 mars 2017

Samarbeid og dialog med utbygger og myndigheter.  
Sentral godkjenning i en frivillig godkjenningsordning for  
plankonsulenter.

Ståle Undheim, styreleder i NKF plan- og miljø, til daglig  
leder av Smartbykontoret/kommuneplanlegger i Sola  
kommune, tidligere plan- og bygninssjef samme sted



# Kunnskapsdeling for et bedre samfunn

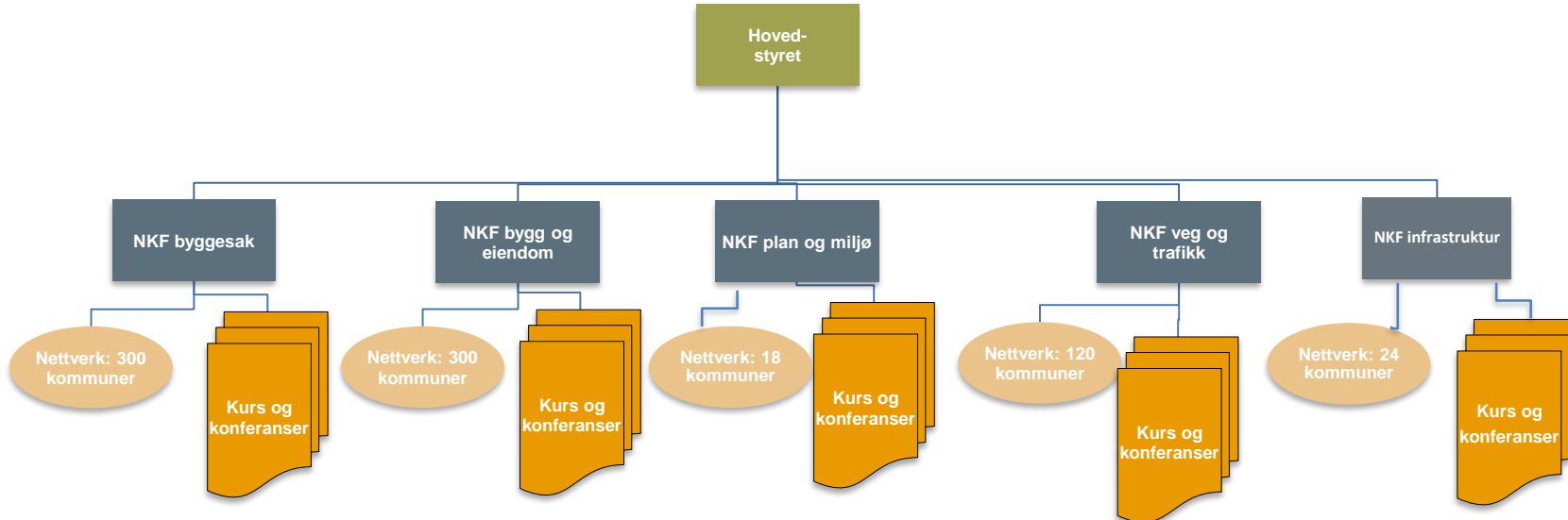


# Norsk Kommunalteknisk Forening (NKF)

NKF ble stiftet i 1907

Medlemsorganisasjonen som bidrar til kunnskapsdeling

NKF etablerte de første nettverksgruppene i 1996



# Bakteppe 1



**NKF – plan og miljø representerer et landsdekkende nettverk av arealplanleggere, og erfarer at plankapasiteten i kommune-Norge er sprengt. Mange kommuner sliter med å ha nok arealplanleggere, og beholde sine ansatte innenfor planlegging.**

# Bakteppe 2



Våre medlemmer, planleggere fra hele landet, sliter med at det er mer regelen enn unntaket at planen ikke er ferdig til behandling når private forslagstillere sender inn det det mener er et komplett planforslag. NKF plan og miljø viser her til planlovutvalgets første delutredning (NOU 2007: 7) som også konstaterte at mange planer som tas opp til behandling, ikke oppfyller minstekrav til kvalitet, verken innholdsmessig, eller teknisk. Selv om dette var for en del år siden er det ingen indikasjoner på at denne statusen har endret seg i dag.

# Bakteppe 3



Planlegging er komplisert og en typisk tverrfaglig aktivitet. Planlegging vil og komme bli mer komplisert fremover, på grunn av et våtere, varmere og villere klima. Det stilles høye krav til samfunnsforståelse hos alle involverte, forståelse for innhold og utforming av plandokumentet i form av planbeskrivelse, planprogram, konsekvensutredning, krav til planens innhold mv, bruk av planteknisk verktøy (IKT), samt standardisert teknisk fremstilling av arealrettede planer og anvendelse av digitale verktøy, herunder GIS i arealfremstilling

# Bakteppe 4



**Forutsetning for effektivitet planlegging med kvalitet: (forutsigbarhet – langsiktighet).**

- **Gode overordna planer/føringer**
- **Kapasitet**
- **Kompetanse tverrfaglighet/prosess/dialog (privat, administrasjonen og politikerne)**

# Mer formalisert og avklarende oppstartsmøte ved behandling av privat planinitiativ



- Vi er positiv til disse endringene. Det vil bidra til å stramme opp planprosessen. Etter planlovgivingen fra 2009 er oppstartsmøtet obligatorisk. Mange kommer har en ryddig prosess rundt oppstartsmøte i dag, men på langt nær alle og lovendringen vil gjøre dette mer ryddig og forutsigbart.
- Vi støtter endringen om å kunne avvise planforslaget som er i strid med overordnet plan ved oppstart, da det vil kunne være ressursbesparende.
- Endringen kan føre til at den delvis skal bedrive saksbehandling før saken er opplyst. Det er viktig for NKF at det er tydelig framgår at dette er for tidlig fase til å kunne avklare om planforslaget skal avvises eller ikke i mange saker som ikke er i strid med overordnet plan.



# Mer formalisert og avklarende oppstartsmøte ved behandling av privat planinitiativ



- Vi bemerker at det er mange planforslag som først ved komplett planforslag er tilstrekkelig opplyst til at man kan vurdere om de skal avvises. En slik vurdering trenger administrasjonen tid til. Her må flere fagfelt trekkes inn får å se etter mulige løsninger.
- Det er i stor grad private foretak som arbeider frem reguleringsplaner i Norge i dag. Fra oppstartsmøte til offentlig ettersyn foregår kvalitetssikring og sikring av kvalitet samt ivaretagelse av innbyggernes og næringslivets interesser. I denne fasen foregår det ideelt sett stor dialog mellom de private planleggerne og kommune. Dersom man ikke tar se seg god tid til dialog til andre berørte parter i denne fasen kan det medføre forsinkelser i ettertid.
- Planlegging er et samspill og et fagfelt som involverer mange parter.

# Sentral godkjenning i en frivillig godkjenningsordning for plankonsulenter



NKF plan- og miljø er svært positiv til planendringen. Og vi hadde helst sett at godkjenningsordningen ble en lovpålagt oppgave, slik dette er innenfor ansvarsrettsystemet i byggesak og med tiltaksklasse 1,2 og 3. Dette fordi planlegging er et svært krevende kompetanseområde. I dette ligger det at planlegging er komplisert og tverrfaglig, noe som stiller høye krav til samfunnsforståelse hos alle involverte. En godkjenningsordning vil kunne være viktig for å sikre at foretakene som planlegger har rett kompetanse. **Les:** bedre planer- mer forutsigbarhet og dialog og raskere planlegging.

**Departementet har ikke tatt endelig stilling til iverksettingstidspunkt. Det vil være aktuelt med ulike iverksettingstidspunkter for lovendringene. Første naturlige iverksettingstidspunkt vil være 1.7.2017**



**Takk for meg!**